

公司代码：600858

公司简称：银座股份

# 银座集团股份有限公司 2020 年半年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人布廷现、主管会计工作负责人魏东海及会计机构负责人（会计主管人员）彭莲声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

本报告期内无半年度利润分配预案或公积金转增股本预案。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的行业风险，敬请查阅第四节“经营情况讨论与分析”中其他披露事项中“可能面对的风险”的内容。

十、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	7
第四节	经营情况的讨论与分析.....	9
第五节	重要事项.....	15
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	29
第七节	优先股相关情况.....	31
第八节	董事、监事、高级管理人员情况.....	31
第九节	公司债券相关情况.....	34
第十节	财务报告.....	34
第十一节	备查文件目录.....	150

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
银座股份、公司、本公司	指	银座集团股份有限公司
控股股东、公司第一大股东、商业集团	指	山东省商业集团有限公司
报告期	指	2020年1月1日至2020年6月30日
公司章程	指	《银座集团股份有限公司公司章程》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
山东证监局	指	中国证券监督管理委员会山东监管局
上交所	指	上海证券交易所
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	银座集团股份有限公司
公司的中文简称	银座股份
公司的外文名称	INZONEGROUPCO., LTD
公司的外文名称缩写	INZONEGROUP
公司的法定代表人	布廷现

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐宏伟	杨松
联系地址	山东省济南市泺源大街66号银座大厦C座	山东省济南市泺源大街66号银座大厦C座
电话	0531-86960688	0531-86960688
传真	0531-86966666	0531-86966666
电子信箱	600858@sina.com	600858@sina.com

### 三、基本情况变更简介

公司注册地址	山东省济南市泺源大街中段
公司注册地址的邮政编码	250063
公司办公地址	山东省济南市泺源大街66号银座大厦C座
公司办公地址的邮政编码	250063
公司网址	http://www.inzonegroup.cn
电子信箱	600858@sina.com
报告期内变更情况查询索引	报告期内，公司基本情况无变更情况。

## 四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《上海证券报》、《中国证券报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司董事会办公室
报告期内变更情况查询索引	报告期内，公司信息披露及备置地点无变更情况。

## 五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	银座股份	600858	

## 六、其他有关资料

适用 不适用

## 七、公司主要会计数据和财务指标

## (一)主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比 上年同期增 减(%)
营业收入	4,948,763,669.54	6,402,679,991.52	-22.71
归属于上市公司股东的净利润	-193,769,054.76	67,841,550.41	-385.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-224,704,184.66	59,144,298.47	-479.93
经营活动产生的现金流量净额	824,678,530.15	350,708,769.20	135.15
	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末 增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	2,873,290,344.86	3,085,261,730.24	-6.87
总资产	11,662,857,984.44	10,961,477,560.94	6.40

## (二)主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
基本每股收益(元/股)	-0.3726	0.1304	-385.74
稀释每股收益(元/股)	-0.3726	0.1304	-385.74
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	-0.4321	0.1137	-480.04
加权平均净资产收益率(%)	-6.4841	2.2012	减少8.69个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产 收益率(%)	-7.5193	1.9190	减少9.44个百分点

## 公司主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

2020 年上半年营业收入、归属于上市公司股东的净利润较去年同期下降较大的主要原因：一是受疫情影响，公司的百货商场、购物中心自 1 月末至 3 月初暂时闭店，超市缩短营业时间，同时，公司根据政府及相关部门的统一部署，保障民生物资供应充足，稳定物价，坚持民生用品不涨价，从而导致公司销售额下滑，毛利率降低，影响公司利润水平；二是公司贯彻执行国家及地方政府关于新冠疫情期间的租户租金减免政策，为中小企业减免租金，导致公司净利润减少。

经营活动产生的现金流量净额同比增长较大，主要原因系受疫情影响，公司营业收入下降导致销售商品提供劳务收到的现金较上年同期减少及本期购买商品、接受劳务支付的现金减少综合影响所致。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

## 九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	-191,208.19	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	5,061,263.49	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	787,704.40	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生		

金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	849,000.00	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入	22,707,560.76	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	12,108,872.94	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	-128,017.39	
所得税影响额	-10,260,046.11	
合计	30,935,129.90	

## 十、其他

适用 不适用

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

报告期内，公司的主营业务、经营模式未发生变化。具体如下：

（一）公司主要业务。公司主要从事商品零售业务，百货商场、大型综合超市、购物中心三种经营业态差异化协同发展，同时根据市场环境积极进行模式创新，调整战略定位，促进线上线下融合发展，全力打造满足市场多元化需求的现代生活方式服务商。公司深耕省内各个区域，通过立体式开发，不断布局及优化经营网络，逐步形成规模优势。公司立足山东，辐射省外周边，截至董事会报告审议日，公司拥有 129 家门店(潍坊临朐华兴 25 家)，建筑面积达 327.96 万平方米，遍布山东省内 11 个地市及河北省。

（二）公司经营模式。公司根据自身经营业态与定位，与供应商和商户采取差异化合作模式，主要经营模式包括经销、代销、租赁。公司以消费者需求为导向，不断提高经营管理水平，推进经营调整，优化供应链，进行品牌升级，致力于为消费者提供优质的商品和服务，实现了多业态协同发展，积累了良好的品牌优势和实体经营优势。同时，公司不断适应市场环境变化，持续推进转型升级，深化线上线下融合发展的经营模式，拓展经营销售渠道，提升市场竞争力，实现公司健康、高效、可持续发展。

（三）行业情况说明。根据国家统计局数据显示，2020 年上半年社会消费品零售总额同比下降 11.4%，增速较同期 8.4% 下降 19.8 个百分点。2020 年上半年限额以上零售业单位中的超市零售额同比增长 3.8%，增速较同期 7.4% 下降 3.6 个百分点；百货店同比下降 23.6%，增速同期 1.5% 下降 25.1 个百分点。2020 年上半年全国网上零售额 51,501 亿元，同比增长 7.3%，增速较同期 17.8%

下降 10.5 个百分点，其中，实物商品网上零售额 43,481 亿元，同比增长 14.3%，增速较同期 21.6% 下降 7.3 个百分点。

2020 年上半年消费品市场受新冠肺炎疫情冲击，社会消费品零售总额同比下降，传统零售行业受到较大冲击，网上零售额增速明显放缓，新零售凭借供应链的集成化、数字化和现代化获得迅速发展。随着我国统筹推进疫情防控和经济社会发展工作取得积极成效，特别是在各项促消费政策的带动下，市场主体加快复商复市步伐，市场活力逐步提升，市场销售持续改善。随着社会经济的不断发展，消费者需求多元化和个性化趋势愈发明显，消费不断升级，传统零售应通过数字化赋能和产业链升级，探索多元化销售渠道，加快实现线上线下深度融合发展，提高企业市场竞争力。

## 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

报告期内，应收票据较期初变动较大的原因系本期新增银行承兑票据 15.00 万元；在建工程较期初变动较大的原因系淄博中心店、石家庄东购店本期发生改造工程投入所致；其他流动资产期末余额 2,998.09 万元，较期初增长 60.76%，变动较大的主要原因系待抵扣进项税额增加所致。

## 三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

### （一）品牌及资源优势

银座零售业通过准确的市场定位、个性化的经营，围绕“购物银座，享受生活”的品牌定位和核心价值，致力于为消费者提供优质的商品和服务，满足多样化的消费需求，塑造了良好的品牌形象，建立了良好的品牌合作关系，培育了忠实的客户群体，搭建了具有一定规模的会员体系，成为山东省内具备较强影响力并受消费者欢迎的知名零售品牌。同时，公司注重品牌维护，加强品牌建设，不断完善经营管理模式，提高商品和服务质量，勇于承担社会责任，积极参与社会慈善活动，树立了良好口碑，进一步增强了银座品牌知名度、美誉度和消费者忠诚度，带动公司业绩增长和可持续发展。

### （二）区位及规模优势

公司地处 GDP 全国排名前三的山东省内，区位优势为零售业的发展创造了良好的条件。公司在早期紧抓行业发展机遇，以发展为首要务，销售规模不断壮大，门店数量快速增长，在山东省内多个地市占据了有利的市场地位。公司在深耕山东省内市场的同时辐射周边区域，目前，公司拥有门店 129 家，覆盖山东省内 11 个地市和河北省。公司不断加强旗舰店建设，加大同城分店和县级市场的密集布点，在各地区实施多业态协同发展的经营策略，进一步稳固市场地位，巩固竞争优势。

### （三）多种业态组合创新优势

公司在打造立体式网络布局的同时，以市场需求为导向，在扩张早期形成的独特“百货+超市”模式基础上，打造一站式家庭娱乐购物中心，满足消费者个性化、品质化需求，并注重细分市场的开发，积极探索差异化经营，针对不同市场采取不同的业态或业态组合模式进驻和拓展，实现了各地区多种业态协同发展。同时，公司根据行业竞争趋势，加速创新转型，积极推进零售业智能化发展，搭建银座全渠道经营体系，加快线上线下融合发展进程。



#### （四）人才优势

公司经过多年发展，拥有了一批熟悉行业发展规律、具有丰富零售经验的优秀管理团队。公司注重加强人才梯队建设，建立了完善的人才培养和晋升制度，具有完整的培训体系，打造了一批素质高、专业化强的综合性零售行业人才。同时，公司持续推进用人改革，加大培养储备和选拔使用优秀年轻干部力度，强化招才引智，保障公司高质量健康发展。

## 第四节 经营情况的讨论与分析

### 一、经营情况的讨论与分析

2020年上半年，公司实现营业收入494,876.37万元，比上年同期下降22.71%，其中，商业营业收入494,658.37万元，比上年同期下降22.34%，主要原因系疫情影响销售额下降；房地产业营业收入218万元，比上年同期减少3,134.41万元，原因是本期主要为青岛银座投资开发有限公司销售商品房尾房一套实现收入，而去年同期主要为销售商铺实现收入。上半年公司实现归属于母公司所有者的净利润为-19,376.91万元，比上年同期下降385.62%。公司归属于母公司所有者的净利润下降的主要原因一是受疫情的影响，公司销售额下滑。随着疫情的逐步控制，公司经营逐渐好转，营业收入降幅趋于收窄；二是公司贯彻执行国家及地方政府关于新型疫情期间的租户租金减免政策，为中小商户减免租金，导致公司租金收益减少。

报告期内，面临严峻的市场环境和行业竞争，公司上下戮力同心、锐意进取，坚持以改革激发活力、以创新提振业绩，不断推动各项改革落地实施，着力于创新模式发展，坚持做好除僵扭亏、经营提升、规模发展和安全经营等各项工作，保障公司平稳、健康发展。2020年上半年面对新冠疫情，公司根据政府及相关部门的统一部署积极做好疫情防控相关工作，稳定物价，保障民生物资供应充足。2020年上半年，公司先后在济南、滨州新开2家门店，在济南、临沂临沭共关闭2家门店，7月份在临沂郯城关闭1家门店。截至本报告董事会审议日，公司旗下拥有的门店达到129家（含临朐华兴25家门店）。同时，公司受托管理大股东山东省商业集团有限公司控股子公司山东银座商城股份有限公司旗下所有非上市门店49家。报告期内，公司经营管理活动具体表现如下：

（一）统筹推进疫情防控和复工复产。公司坚决贯彻落实省市政府部门疫情防控部署，第一时间成立领导小组，压实主体责任，强化联防联控机制，所有超市门店坚持正常营业，全力做好民生商品及防疫用品供应，落实“六稳”、“六保”要求。积极践行国企担当，组织抗疫捐款，为中小企业减免租金，为保价稳供、稳定市场做出了积极贡献。随着防控形势向好，陆续完成门店复工，并通过多措并举，刺激消费，经营状态企稳回升、降幅趋于收窄。

（二）加快经营调整升级。公司大力推进超市生鲜自采模式，加大蔬菜、水果自采力度，开展干货干果自采试点，实施鸡蛋竞标，降低采购成本，优化供应链；加快商品汰新与处理，优化商品结构，提升商品活力，促进销售增长。公司不断完善招商管理体系，着力推进空铺招商和品牌调整升级，优化服务和体验，拉动客流增长。同时针对重点项目，结合客群情况，落实品牌诊断，优化招商调改决策，其中青岛和谐重新统筹规划，抓住机遇，定位品牌星巴克的合同签订，

为后续调整打下了坚实的基础。公司在维稳招商的同时，持续扩充品牌资源库，提高市场竞争能力。公司与海底捞、青炉里品牌达成战略合作关系，促进客流和业绩增长。

(三) 深化三项制度改革。人事管理改革方面，按照扁平化原则，全力推进总部架构改革及管理层级压缩，通过实施全员竞争上岗、经营单位负责人竞标上岗，提升企业整体活力；引入市场化机制，推行职业经理人管理模式；完善精细化管理机制，以过程管理实现结果提升，打造专业化、精细化零售。劳动用工改革方面，规范劳动合同管理，坚持全日制与社会化用工相结合。考核分配改革方面，建立市场化岗位工资制度，实施与效益挂钩的工资总额管控机制，完善以业绩为导向的绩效考核体系，突出增量考核。

(四) 有序开展营销活动。以超市闪购助推业绩提升，借疫情推出“无接触服务”、“网上云购物”等方式，依托银座到家、美团、饿了么和京东到家平台，拉动销售。抓好品牌营销及节点营销，与国际品牌举办秒杀活动，携手百丽国际开展“百丽悦粉节”大型品牌联合营销活动，提升线上及品牌销售；622 司庆超市推出“5 折起嗨翻天”活动，带动品牌联盟钜惠，扩大市场影响力，提升销售额。强化数字会员转化，延长会员权益周期，实行会员分级圈层营销，通过积分兑券活动，增强消费粘性。

(五) 全方位筑牢发展基础。公司在坚持稳健发展、巩固发展优势的同时，加快处理遗留问题处理进程，除僵扭亏，强化经营瘦身，为后续轻装上阵提供保障。持续做好财务工作，优化融资结构，积极落实国家疫情防控贷款相关政策，降低融资费用，保障资金需求，同时做好税收筹划工作。不断加快信息化建设，推进财务辅助管理系统成功上线，提高专业化与信息化水平，为公司经营提供科学有力的数据支撑。改进工作作风，推行现场解决、立刻解决，增强工作负荷和效能，强化过程督办，推进有效落实。

## 二、报告期内主要经营情况

### (一) 主营业务分析

#### 1、财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	4,948,763,669.54	6,402,679,991.52	-22.71
营业成本	4,123,647,558.74	5,128,104,081.94	-19.59
销售费用	714,629,910.51	798,586,738.72	-10.51
管理费用	127,634,961.88	152,197,341.45	-16.14
财务费用	116,932,073.19	145,366,061.56	-19.56
经营活动产生的现金流量净额	824,678,530.15	350,708,769.20	135.15
投资活动产生的现金流量净额	-53,139,111.02	-122,795,412.23	56.73
筹资活动产生的现金流量净额	455,433,343.36	-370,892,478.76	222.79

营业收入变动原因说明:营业收入较上年同期下降主要系受疫情影响公司销售额下滑。

营业成本变动原因说明:营业成本较上年同期下降主要系公司营业收入减少营业成本也相应减少。

销售费用变动原因说明:销售费用较上年同期下降主要系公司职工薪酬、能源费用、租赁费用等同比减少所致。

管理费用变动原因说明:管理费用较上年同期下降主要系公司职工薪酬、诉讼案律师费用等同

比减少所致。

财务费用变动原因说明:财务费用较上年同期下降主要系公司高利率贷款置换为低利率贷款影响利息支出减少所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:经营活动产生的现金流量净额较上年同期增长较大的主要原因系受疫情影响,公司营业收入下降导致销售商品提供劳务收到的现金较上年同期减少及本期购买商品、接受劳务支付的现金减少综合影响所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:投资活动产生的现金流量净额较上年同期增长较大的主要原因系公司本期购建固定资产支付的现金较上年同期减少影响所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增长较大的主要原因系本期借款增加、未办理应付票据贴现综合导致筹资活动现金流入同比增加,本期支付到期应付票据、银行承兑保证金等减少导致筹资活动现金流出同比减少,综合影响筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加。

## 2、其他

### (1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

### (2) 其他

适用 不适用

## (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

公司与东营长安房地产开发有限公司关于租赁合同纠纷一案,已根据二审终审判决结果,对2019年度确认的预计损失进行调整;公司与郯城县宏达房地产开发有限公司关于租赁合同纠纷一案,已根据一审判决结果,对2019年度确认的预计损失进行调整。上述事项合计冲减2020年度当期营业外支出1,125.95万元,合计确认案件受理费、评估费27.79万元,共计影响净利润增加823.61万元。

## (三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

### 1、资产及负债状况

单位:元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上年同期期末数	上年同期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上年同期期末变动比例(%)	情况说明
应收票据	150,000.00				100.00	主要系新增应收票据所致。
应收款项融资	103,000,000.00	0.88			100.00	执行新金融工具准则,山东省商业集团有限公司给公司之子公司山东银座购物中心

						有限公司办理商业承兑票据 103,000,000.00 元,山东银座购物中心有限公司将该票据进行质押贷款,列报为应收款项融资。
预付款项	62,655,299.52	0.54	109,037,490.22	0.89	-42.54	主要系待摊销的应付票据贴现息、预付租金较同期减少所致。
其他流动资产	29,980,885.18	0.26	43,045,392.22	0.35	-30.35	主要系预缴所得税、待抵扣进项税额减少所致。
在建工程	2,103,400.91	0.02			100.00	主要系淄博中心店、石家庄东购店本期发生改造工程投入所致。
短期借款	4,128,718,569.32	35.40	2,753,600,000.00	22.55	49.94	主要系新增贷款包括低息疫情贷款等所致。
应付票据	1,850,000.00	0.02	2,212,200,000.00	18.11	-99.92	主要系兑付到期应付票据所致。
应付账款	1,840,580,483.84	15.78	1,299,274,808.29	10.64	41.66	主要系应付货款增加所致。
预收款项	32,671,207.21	0.28	119,852,023.64	0.98	-72.74	主要系子公司山东银座置业有限公司、青岛乾豪房地产有限公司预收的售房款结转收入所致。
应交税费	46,444,740.13	0.40	67,699,369.05	0.55	-31.40	主要系本期计提所得税等税费减少所致。
长期应付职工薪酬	3,340,565.32	0.03	7,024,081.56	0.06	-52.44	主要系支付辞退福利所致。
递延所得税负债	5,297.50		25,797.75		-79.47	主要系转销递延所得税所致。

## 2、截至报告期末主要资产受限情况

√适用□不适用

截至报告期末,受限的其他货币资金保证金金额为 10,000.01 万元,因质押而受限的应收款项融资 10,300.00 万元,因抵押而受限的固定资产账面价值为 83,897.11 万元、无形资产账面价值为 47,908.43 万元、投资性房地产账面价值为 51,886.66 万元。

## 3、其他说明

□适用√不适用

**(四) 投资状况分析****1、对外股权投资总体分析**

□适用 √不适用

**(1) 重大的股权投资**

□适用 √不适用

**(2) 重大的非股权投资**

√适用 □不适用

2020 年情况	项目金额 (万元)	项目进 度	本年投入 金额(万 元)	累计实际投 入金额(万 元)	项目收益情况	资金来源
青岛乾豪项目	124,200	100.00%	74.24	132,436.74	项目本期亏损 1,788.67 万元	自有资金、 借款
青岛银座投资 项目	220,000	100.00%	5,106.17	223,749.36	项目本期亏损 3,675.17 万元	自有资金、 借款
淄博中心店项 目	33,900	100.00%	0.00	35,468.23	项目本期盈利 793.92 万元	自有资金、 借款
银座置业天桥 分公司项目	75,568	100.00%	116.44	73,360.64	项目本期亏损 315.41 万元	自有资金、 借款
合计	453,668		5,296.85	465,014.97		

**(3) 以公允价值计量的金融资产**

□适用 √不适用

**(五) 重大资产和股权出售**

□适用 √不适用

**(六) 主要控股参股公司分析**

√适用 □不适用

**1、主要控股公司的经营情况及业绩**

单位：万元

公司名称	业务性质	注册资本	总资产	净资产	净利润
青岛银座投资开发有限公司	房地产业、零 售业	20,000.00	129,516.76	-45,260.82	-3,675.17
东营银座商城有限公司	零售行业	6,000.00	115,163.60	85,611.82	2,976.59

**2、单个控股子公司的净利润对公司净利润影响达到 10%以上**

单位：万元

公司名称	营业收入	营业利润	净利润
青岛银座投资开发有限公司	1,653.60	-3,678.49	-3,675.17
东营银座商城有限公司	58,631.77	2,264.33	2,976.59

3、单个子公司经营业绩与上一年度报告期内相比变动在 30% 以上，且对公司合并经营业绩造成重大影响的。

单位：万元

公司名称	本期净利润	同期净利润	增减额	同比变化%
青岛银座投资开发有限公司	-3,675.17	-2,527.64	-1,147.53	-45.40
东营银座商城有限公司	2,976.59	2,217.60	758.98	34.23

A、青岛银座投资开发有限公司本期净利润较同期变动较大的主要原因系公司本期给予租户疫情期间租金减免，从而影响净利润下降。

B、东营银座商城有限公司本期净利润较同期变动较大的主要原因系公司与东营长安房地产开发有限公司关于租赁合同纠纷一案，根据法院二审判决结果对 2019 年度确认的预计损失进行调整，冲减 2020 年度当期营业外支出所致。

### (七) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

### 三、其他披露事项

#### (一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

受疫情闭店、减免商户租金等影响，公司2020年上半年营业收入及净利润同比均下降。随着疫情防控形势向好，公司多措并举加快经营调整升级，公司经营在逐步好转，但疫情发展仍存在不确定性，对公司经营的影响可能还会持续，影响程度将取决于疫情防控的进展情况、持续时间等。

#### (二) 可能面对的风险

适用 不适用

##### 1、行业竞争及转型风险。

近年来，互联网技术快速发展、多种高新科技手段更新迭代,传统零售业受到线上电子商务平台的冲击。随着经济社会发展,消费者需求不断变化,网上购物交易额增速逐渐放缓,传统电商平台的发展遭遇瓶颈，线上线下一体化模式的便利店不断兴起，同时纯电商企业积极向线下布局，零售行业兼并收购大幅增加，行业整合加速。面对技术革新和消费升级，传统零售业亟待转型升级。由于线上渠道薄弱，传统零售业向线上拓展，在平台、技术、人才等方面较深耕线上多年的线上零售企业都有一定的差异，而商业模式及市场环境的复杂性对传统零售企业在模式、技术、服务创新上提出更高的要求。传统零售业在激烈的市场竞争下进行改革与创新，需要从根本上转变经营观念，如果经营战略不够完备，商业模式不能取得全面突破，将难以保障核心竞争优势，无法满足新时代发展的要求，从而面临更多的挑战和风险。

##### 2、店面选址风险。

店面选址是经营者确定经营目标、制定经营策略的重要依据，是一项长期性投资，关系着零售业企业的未来发展前景。不同地区的社会环境、地理环境、消费习惯、人口构成、交通状况、行业竞争、市政规划等特点，制约着门店的顾客来源、商品构成、消费和价格定位以及营销策略

的选择,需要经营者对选址现状进行深入的分析研究,否则将会影响对未来收益评估和市场定位,难以达成预期目标。同时,随着社会经济的不断发展,人口结构导致当地消费习惯不断发生变化,城市规划升级促使中心商圈发生转移,相关法律政策也在一定程度上影响地区产业结构变化,以及自然环境的变化等众多因素都会影响企业经营策略的实施和业绩目标的实现。

### 3、跨区域经营风险。

公司目前经营区域已覆盖山东省内 11 个地市和河北省。零售企业跨区域扩张需要强大的内在实力和外部环境支撑。由于我国零售业不同地区市场环境和消费习惯差异较大,同时面临与当地其他零售企业的竞争,在跨区域经营过程中,如何夯实企业经营基础能力,提高经营创新能力和品牌知名度,提升跨区域经营过程中的适应力和协作力,合理利用不断改善的市场环境和消费环境,选择合适的跨区域扩张经营模式,顺利实现跨区域经营过程中品牌招商和经营管理,增强公司在其他地区的品牌影响力,将是公司在未来发展中面临的机遇和挑战。

### 4、宏观经济波动风险。

宏观经济增长是推动零售业发展的重要因素,宏观经济周期会影响居民的消费需求,进而影响零售业经营环境。近年来,在日益复杂的国际政治环境下,中国经济面临下行压力加大,零售行业增速放缓,通过国家各类宏观经济政策实施,行业整体平稳发展。2020 年上半年受疫情影响,我国经济发展受到一定的冲击,社会消费品零售总额同比下降。随着我国对疫情的有效防控,实现复工复产,消费降幅出现不同程度收窄,经济呈修复企稳态势。受全球疫情、国际政治环境及国内经济结构等国内外诸多因素影响,未来经济走势面临诸多不确定性,宏观经济波动时刻影响零售业发展状况。

面对上述风险,公司将不断提高经营管理水平,调整经营模式和业态创新,总结展店选址经验,提升专业能力,加大对行业及宏观经济发展趋势的分析、研究,准确把握市场变动脉搏,不断培养核心竞争力。公司将充分整合内外部资源,全力推进零售业智能化发展,加快模式创新、机制创新、人才创新,完善市场化经营机制,创新经营特色,提升经营能力和消费者购物体验,实现公司的健康持续发展。

## (三) 其他披露事项

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2020 年第一次临时股东大会	2020 年 3 月 4 日	<a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a>	2020 年 3 月 5 日
2020 年第二次临时股东大会	2020 年 5 月 6 日	<a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a>	2020 年 5 月 7 日
2019 年年度股东大会	2020 年 6 月 15 日	<a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a>	2020 年 6 月 16 日

## 股东大会情况说明

√适用 □不适用

公司 2020 年第一次临时股东大会于 2020 年 3 月 4 日在山东省济南市泺源大街 66 号银座大厦 C 座 19 层公司会议室召开,会议由董事会召集,出席本次股东大会的股东及股东代表共计 19 人,代表股份 148,743,699 股,占公司股份总额的 28.60%。现场会议由董事长侯功海先生主持,以现场记名投票和网络投票相结合的方式逐项审议通过了《关于更换公司董事的议案》、《关于更换公司监事的议案》。公司聘请国浩律师(济南)事务所林泽若明、郭彬律师出席本次股东大会现场见证,并出具法律意见书。

公司 2020 年第二次临时股东大会于 2020 年 5 月 6 日在山东省济南市泺源大街 66 号银座大厦 C 座 19 层公司会议室召开,会议由董事会召集,出席本次股东大会的股东及股东代表共计 19 人,代表股份 131,984,141 股,占公司股份总额的 25.38%。现场会议由董事长侯功海先生主持,以现场记名投票和网络投票相结合的方式逐项审议通过了《关于更换公司董事的议案》。公司聘请国浩律师(济南)事务所林泽若明、郭彬律师出席本次股东大会现场见证,并出具法律意见书。

公司 2019 年年度股东大会于 2020 年 6 月 15 日在山东省济南市泺源大街 66 号银座大厦 C 座 19 层公司会议室召开,会议由董事会召集,出席本次股东大会的股东及股东代表共计 25 人,代表股份 152,315,215 股,占公司股份总额的 29.29%。现场会议由董事长布廷现先生主持,以现场记名投票和网络投票相结合的方式逐项审议通过了《2019 年度董事会工作报告》、《2019 年度监事会工作报告》、《2019 年度财务决算报告》、《2019 年度利润分配预案》、《〈2019 年年度报告〉全文及摘要》、《关于续聘会计师事务所的议案》、《关于 2020 年度日常关联交易预计的议案》、《关于 2020 年度为子公司提供担保的议案》、《关于公司董事人员薪酬的议案》、《关于公司 2020 年度融资额度的议案》、《关于公司与山东省商业集团财务有限公司续签〈金融服务协议〉的议案》。公司聘请国浩律师(济南)事务所林泽若明、郭彬律师出席本次股东大会现场见证,并出具法律意见书。

## 二、利润分配或资本公积金转增预案

## (一) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
---------	---

## 三、承诺事项履行情况

## (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
其解	山东	山东省商业集团有限公司于 2003 年成为公			否	是		



他对公司中小股东所作承诺	决同业竞争	省商业集团有限公司	司第一大股东并陆续多次为公司注入零售资产，2013年6月以部分要约收购方式增持本公司5%股份，期间曾就避免和消除与本公司同业竞争作出承诺，2014年2月，根据中国证监会监管指引的相关要求，山东省商业集团有限公司对原有的避免同业竞争承诺进行了进一步明确及规范。承诺：将确保山东银座商城股份有限公司严格履行与公司签署的《委托经营管理协议》的约定；山东省商业集团有限公司未来商业零售业务的发展规划将以本公司为主导，并将本公司作为未来整合山东省商业集团有限公司所控制的商业零售业务资源的唯一主体；在《委托经营管理协议》所约定的托管期内或托管期结束后两年内，山东省商业集团有限公司将所控制的除本公司外符合条件的商业零售业务全部纳入本公司，如上述交易未能经本公司股东大会审议通过或未能获得相关监管部门的批准，则该等商业零售业务将继续由本公司实施托管或转让给第三方，以避免损害上市公司利益。截止本报告期末，山东省商业集团有限公司严格履行承诺，已将其所控制的本公司之外的部分零售业务陆续纳入本公司。公司于2015年12月与山东银座商城股份有限公司就委托经营事项又签订了《协议书》。2016年3月30日，公司重大重组事项未获股东大会审议通过。本公司自2016年1月1日起继续受托管理山东银座商城股份有限公司旗下原有及未来新增零售门店。在上述协议于2018年年底到期后，双方续签了托管协议，公司继续受托管理山东银座商城股份有限公司旗下原有及未来新增零售门店，托管期限延长至2021年12月31日。					
	其他	山东省商业集团有限公司	山东省商业集团有限公司曾承诺保持本公司独立性、减少和规范与本公司关联交易。截止本报告期末，山东省商业集团有限公司严格履行承诺。		否	是		
	其他	山东省商业集团有限公司	鉴于公司部分门店经营场所出租人的权属存在瑕疵，如果本公司因经营场所稳定性问题而蒙受经济损失，控股股东山东省商业集团有限公司承诺将承担该等损失。截止本报告期末，未发生触及承诺履行的事项。		否	是		

#### 四、聘任、解聘会计师事务所情况

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

经公司第十二届董事会第六次会议、2019 年年度股东大会审议通过，公司聘任中天运会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2020 年度财务及内控审计机构，2020 年度审计费用授权董事会参照其业务量确定金额。有关事项已披露于 2020 年 4 月 10 日、2020 年 6 月 16 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

公司对上年年度报告中的财务报告被注册会计师出具“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

## 五、破产重整相关事项

适用 不适用

## 六、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

### (一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

事项概述及类型	查询索引
公司全资子公司东营银座商城有限公司(以下简称“东营银座”)于 2019 年 7 月 21 日收到《山东省东营市中级人民法院开庭传票》【(2019)鲁 05 民初 507 号】，东营长安房地产开发有限公司(以下简称“东营长安”)因租赁合同纠纷向山东省东营市中级人民法院起诉东营银座,要求单方解除租赁合同,并要求东营银座支付违约金、租金等相关涉案金额共计 61,013,698.56 元。2020 年 2 月 18 日,东营银座收到《山东省东营市中级人民法院民事判决书》【(2019)鲁 05 民初 507 号】,判决解除东营长安与东营银座签订的《租赁合同》,并要求东营银座支付租金、违约金等相关涉案金额共计 49,361,517.67 元,驳回东营长安其他诉讼请求。双方因不服一审判决,均依法提起上诉。东营银座于 2020 年 5 月 9 日收到山东省高级人民法院《民事判决书》(2020)鲁民终 886 号,东营银座上诉请求部分成立,东营银座应向东营长安支付违约金 32,361,517.67 元,驳回东营长安的其他诉讼请求,该判决为终审判决。	有关事项已披露于 2019 年 7 月 24 日、2020 年 2 月 20 日、2020 年 3 月 28 日、2020 年 5 月 12 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。
2020 年 1 月, 郯城县宏达房地产开发有限公司(以下简称“宏达公司”)因租赁合同纠纷再次向山东省郯城县人民法院起诉公司子公司临沂银座商城有限公司(以下简称“临沂银座商城”)、临沂银座郯城分公司,要求支付违约金 2,000.00	有关事项已披露于 2020 年 7 月 4 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

<p>万元。公司收到《山东省郯城县人民法院民事判决书》【(2020)鲁1322民初439号】，判决临沂银座商城支付宏达公司违约金11,740,516.03元，驳回宏达公司的其它诉讼请求。临沂银座商城不服本次判决，截至本报告董事会审议日，我方已提起上诉。</p>	
--	--

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况**□适用  不适用**(三) 其他说明**□适用  不适用**七、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况**□适用  不适用**八、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明** 适用  不适用

公司高度重视债权人合法权益的保护，严格遵守信贷合作商业规则，通过诚信、规范的管理工作，赢得了银行及其他金融机构的信赖，现已形成了双方相互信任、支持的良好稳定关系。

2020年6月，中诚信国际信用评级有限责任公司对公司控股股东山东省商业集团有限公司的信用情况进行了综合分析，评定本公司主体信用等级为AA+，评级展望为稳定，且不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

**九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响****(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的** 适用  不适用

事项概述	查询索引
公司于2020年7月10日召开了第十二届董事会2020年第八次临时会议、第十二届监事会2020年第三次临时会议，分别审议通过了《关于公司股票期权激励计划（草案）及摘要的议案》、《关于〈股票期权激励计划实施考核管理办法〉的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理公司股票期权激励计划相关事项的议案》、《关于修订〈委托经营管理协议（2019-2021年）〉的议案》、《关于〈股票期权激励计划首次授予激励对象名单〉的议案》。本次股票期权激励计划需经控股股东山东省商业集团有限公司审批通过，报山东省人民政府国有资产监督管理委员会备案，并经公司股东大会审议通过后方可实施。	有关事项已披露于2020年7月11日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况**

股权激励情况

□适用  不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

## 十、重大关联交易

### (一) 与日常经营相关的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司与山东省商业集团财务有限公司签订《金融服务协议》，自 2012 年 6 月起，由其为公司提供多种金融服务。协议到期后，经第十二届董事会第六次会议、2019 年年度股东大会审议通过，公司与财务公司继续签订该协议，期限为一年，协议的主要条款不变，继续由其为公司提供金融服务。	有关事项已披露于 2020 年 4 月 10 日、2020 年 6 月 16 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联交易类别	按产品或劳务等进一步划分	关联人	2020 年度预计发生金额	2020 年 1-6 月实际发生金额	占同类业务比例 (%)
采购商品	食品、日用百货	山东银座配送有限公司	200,000	62,095	15.06
	金银珠宝等	山东银座商城股份有限公司	30,000	8,213	1.99
	电器用品	山东银座电器有限责任公司	70,000	17,267	4.19
	工程物资	山东省商业集团有限公司及其关联企业（山东鲁商智慧科技有限公司等）	5,000	101	
	化妆品、家居用品等	山东省商业集团有限公司及其关联企业（山东福瑞达医药集团有限公司等）	2,000	29	0.01
提供/接受劳务	金融服务	山东省商业集团财务有限公司	10,000	1,233	
	咨询、物业、广告制作等	山东省商业集团有限公司及其关联企业（易通金服支付有限公司等）	10,000	1,164	
关联销售	销售商品	银座云生活电子商务有限公司等	50,000	538	0.11
合计			377,000	90,640	21.36

#### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

**(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易**

## 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

## 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

## 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

## 4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用**(三) 共同对外投资的重大关联交易**

## 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

## 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

## 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用**(四) 关联债权债务往来**

## 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

## 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

## 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金			
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
山东银座商城股份有限公司	母公司的控股子公司				565,493,586.49	807,878.40	566,301,464.89
临沂居易置业有限公司	其他关联人				353,977.36	0.00	353,977.36
山东鲁商智慧科技有限公司	母公司的全资子公司				9,678,824.65	-1,364,687.74	8,314,136.91
日照银座商城有限公司	其他关联人				4,311,609.66	30,500.00	4,342,109.66
鲁商物产有限公司机电设备分公司	其他关联人				1,045,281.04	-412,068.80	633,212.24
山东省鲁商置业有限公司	其他关联人				2,403,500.00	597,846.72	3,001,346.72
山东省银座实业有限公司	其他关联人				578,920.99	-51,850.00	527,070.99
山东银座配送有限公司	其他关联人				57,964.26	1,418,936.94	1,476,901.20

山东世界贸易中心	其他关联人			1,149,400.00	0.00	1,149,400.00
山东省环鲁物资储运集团有限公司	其他关联人			255,292.59	251,144.54	506,437.13
山东鲁商物流科技有限公司	母公司的全资子公司			138,952.00	880.00	139,832.00
山东银座电器有限责任公司	其他关联人			348,293.30	2,788,363.63	3,136,656.93
山东鲁商物业服务服务有限公司	其他关联人			60,856.11	-58,914.00	1,942.11
山东润色文化传媒有限公司	其他关联人			289,786.38	34,782.50	324,568.88
易通金服支付有限公司	其他关联人			171,582.74	-24,656.35	146,926.39
高唐银座购物广场有限公司	其他关联人			14,759.30	2,500.17	17,259.47
山东银座服饰有限公司	母公司的控股子公司			123,318.42	0.00	123,318.42
山东旅游有限公司	其他关联人			200.00	0.00	200.00
临清银座购物广场有限公司	其他关联人			22,800.00	-18,300.00	4,500.00
济南银座购物广场有限公司东阿分公司	其他关联人			7,614.21	3,999.49	11,613.70
鲁商传媒集团（山东）文化产业有限公司	其他关联人			10,677.50	0.00	10,677.50
鲁商传媒集团有限公司	母公司的全资子公司			26,320.00	10,921.00	37,241.00
山东福瑞达医药集团有限公司	母公司的全资子公司			5,900.00	0.00	5,900.00
山东银座雅风阁餐饮管理有限公司	其他关联人			3,909,200.56	2,969,823.96	6,879,024.52
山东银座泉城大酒店有限公司	其他关联人			273,712.30	0.00	273,712.30
山东银座智能科技有限公司	其他关联人			993.71	11,906.14	12,899.85
菏泽鲁商置业有限公司	其他关联人			7,406,530.55	1,126,702.86	8,533,233.41
山东银座旅游集团有限公司	其他关联人			1,400.00	0.00	1,400.00
北京天创伟业投资管理有限公司丰台分公司	其他关联人			14,506.92	0.00	14,506.92
山东银座家居有限公司	母公司的全资子公司			260.00	0.00	260.00
泰安银座放心早餐工程有限公司	其他关联人			1,000.00	0.00	1,000.00
山东银座文化产业发展有限公司	母公司的全资子公司			100.00	0.00	100.00
山东省环鲁物贸有限公司	其他关联人			1,338,771.71	-265,401.77	1,073,369.94
银座云生活电子商务有限公司	其他关联人				467,050.84	467,050.84
济南银座商城有限责任公司	其他关联人				9,330.19	9,330.19

济南银座北园购物广场有限公司	其他关联人				23,300.00	23,300.00
济南银座购物广场有限公司	其他关联人				19,520.00	19,520.00
滕州银座商城有限公司	其他关联人				2,334.59	2,334.59
济宁银座商城有限公司	其他关联人				29,806.16	29,806.16
合计				599,495,892.75	8,411,649.47	607,907,542.22

### (五) 其他重大关联交易

√适用 □不适用

#### 1、关联担保

截止 2020 年 6 月 30 日，山东省商业集团有限公司、山东省商业集团财务有限公司、山东银座商城股份有限公司为本公司担保总计 30.77 亿元。此担保金额在股东大会的批准额度之内。

#### 2、关联托管

经公司第九届董事会 2012 年第五次临时会议、2012 年第三次临时股东大会审议通过，公司与山东银座商城股份有限公司签订《委托经营管理协议》，由公司受托管理其旗下原有的 39 家零售门店及未来新增零售门店的经营管理，托管期限三年，自 2013 年 1 月 1 日起实施，原有的 39 家门店按 5,500 万元/年收取托管费，未来新增门店按面积以 50 元/平方米/年的标准整月计算收取托管费。公司第十届董事会 2015 年第十次临时会议、2015 年第一次临时股东大会审议通过了《关于就委托经营管理事项签订协议的关联交易的议案》，将原托管协议有效期延长至 2018 年 12 月 31 日，除协议另有约定外，托管协议其他条款不变，该事项尚需股东大会审议通过。公司第十一届董事会 2018 年第六次临时会议、2019 年第一次临时股东大会审议通过了《关于续签委托经营管理协议的关联交易的议案》，将托管期限延长至 2021 年 12 月 31 日，除协议另有约定外，托管协议其他条款不变。公司第十二届董事会 2020 年第八次临时会议审议通过了《关于修订〈委托经营管理协议（2019-2021 年）〉的议案》，除相应增加托管费用外，其他条款内容不变，该事项尚需提交股东大会审议通过。有关事项已披露于 2012 年 11 月 16 日、2012 年 12 月 5 日、2015 年 12 月 16 日、2016 年 1 月 4 日、2018 年 12 月 15 日、2019 年 1 月 3 日、2020 年 7 月 11 日的《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站。根据实际经营情况，截止本报告董事会审议日，由公司受托管理的零售门店共 49 家，按照协议约定，2020 年上半年收取山东银座商城股份有限公司委托经营管理费用 3,953.79 万元。

#### 3、关联租赁

(1) 莱芜银座置业有限公司系山东银座商城股份有限公司的子公司，2007 年 5 月 28 日，本公司与莱芜银座置业有限公司签订租赁合同，租赁其位于莱芜市莱城区鲁中大街以南、文化路以东的莱芜银座城市广场房产用于商业经营，建筑面积 46,000 平方米，租赁期限 20 年。2009 年，本公司增租了莱芜银座城市广场东侧自营商铺 1-3 层，租赁面积为 4,913.71 平方米，租赁期限 18 年。2019 年，因经营需要，公司分公司莱芜银座商城与莱芜置业签订补充协议，将 2019 年度和 2020 年度的租赁费各减少 350 万元，减租额合计 700 万元；同时新增租赁莱芜银座城市广场 F6 层，租赁面积为 4,499.33 平方米，租赁期限为 8 年，租赁期内租赁费共计 706.51 万元。有关事项已披露于 2007 年 5 月 29 日、2009 年 12 月 24 日、2019 年 12 月 10 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。2020 年上半年租赁费发生金额为 536.97 万元。

(2) 2011 年 12 月,临沂银座商城有限公司与临沂鲁商地产有限公司签订租赁合同,租赁期限 20 年,自临沂银座商城有限公司凤凰城分公司成立次日起计算,第一年免租,第二年起以凤凰城分公司年度净利润首次为正数时的数额的 25%作为保底租金,如超过保底租金则按照上一个租赁年度的净利润的 25%交纳租金,如未超过保底租金则按照保底租金金额交纳。有关事项已披露于 2011 年 12 月 31 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

(3) 2009 年底,公司之全资子公司泰安银座商城有限公司向关联方泰安银座房地产开发有限公司租赁了其在泰安市东岳大街 77 号投资兴建的泰安银座城市广场用于扩建项目商业经营,2018 年底租赁到期后,双方就续租上述物业签订《租赁合同》,租赁物业总建筑面积为 56,700.48 平方米,租赁期限 1 年,年租金为 1,650.55 万元。2019 年根据经营需求,泰安银座商城有限公司继续向泰安银座房地产开发有限公司长期租用该物业,并签订补充协议,租赁期限由原期限 1 年延长至 10 年,原合同其他条款不变。有关事项已披露于 2018 年 12 月 26 日、2019 年 8 月 8 日、2019 年 8 月 16 日、2019 年 8 月 24 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。2020 年上半年租赁费发生金额为 785.98 万元。

(4) 公司全资孙公司山东银座置业有限公司自 2011 年 7 月 1 日起,将其位于济南市经十路 23377 号的物业租赁给济南银座佳悦酒店有限公司用作营业场所,计租的总建筑面积为 28,970.00 平方米。2013 年底,经双方友好协商,续签 5 年期合同,合同租期自 2014 年 1 月 1 日起计算,5 年租金总额为 6,050 万元。合同到期后,双方续签了合同。2019 年根据经营需求,经双方友好协商,山东银座置业有限公司继续向济南银座佳悦酒店有限公司出租该物业,并签订补充协议,按原合同租赁条款将租期由 1 年变更为 8 年。有关事项已披露于 2013 年 10 月 26 日、2019 年 8 月 8 日、2019 年 8 月 16 日、2019 年 8 月 24 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。2020 年上半年租赁费发生金额为 619.05 万元。

(5) 为开拓商业零售市场,本公司向物业开发方山东省鲁商置业有限公司租赁其将在济南市长清区大学路 2166 号的商业用地上投建的商业房产,租赁物业的总建筑面积为 22,169.69 平方米(计租建筑面积共 22,015.02 平方米),租赁期限为 20 年。租赁费用采用保底租赁费用和利润分成租赁费用两者取其高的方式支付。有关事项已披露于 2015 年 4 月 11 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。2020 年上半年租赁费发生金额为 76.32 万元。

(6) 公司与济南万基置业有限公司签订《房屋租赁合同》,租赁其位于济南市泺源大街 66 号的房屋的部分楼层,用作公司总部部分集中办公场所。租赁房屋计租建筑面积为 21,283.59 平方米,租赁期限为 5 年。2018 年经双方协商,在原承租建筑面积的基础上,调增 858 平方米的租赁面积,租赁条件与原合同一致。有关事项已披露于 2015 年 12 月 16 日、2016 年 1 月 4 日、2019 年 8 月 8 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。2020 年上半年租赁费发生金额为 577.26 万元。

(7) 公司子公司山东银座购物中心有限公司之分公司菏泽银座和谐广场向物业开发方菏泽鲁商置业有限公司租赁其位于菏泽市牡丹区人民路与长城路 2011-10 的商业用地上投建的商业房产,用于商业经营。该租赁房屋总建筑面积为 124,250 平方米,菏泽银座和谐广场计租建筑面积共 89,270 平方米,租赁期限为 20 年,租金总额为 39,147.55 万元。有关事项已披露于 2017 年 9 月 14 日、2017 年 9 月 30 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。2020 年上半年租赁费发生金额为 930.41 万元。



(8) 2017 年底，公司子公司威海宏图贸易有限公司将其拥有的位于威海市世昌大道 1 号的大型商业房产租赁给威海银座家居有限公司用以开设家居商场，该房产总建筑面积为 68,354 平方米，租赁期限至 2020 年 12 月 31 日止，租赁费用采取“固定+浮动”的计算方式。有关事项已披露于 2017 年 11 月 28 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。2020 年上半年租赁费发生金额为 353.99 万元。

## (六) 其他

适用 不适用

## 十一、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项

适用 不适用

#### (1) 托管情况

适用 不适用

托管情况说明

以前期间发生但延续到报告期且该事项为公司带来的损益额达到本期利润总额的 10% 以上的托管事项：公司自 2013 年起受托管理山东银座商城股份有限公司旗下既有零售门店及未来新增零售门店。有关事项详见 2012 年 11 月 16 日、2012 年 12 月 5 日、2015 年 12 月 16 日、2016 年 1 月 4 日的《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站。

该托管事项为公司 2020 年上半年带来的托管收益为 2,270.76 万元，该收益全部计入非经常性损益项目，托管收益确定的依据是由托管收入扣除税金及附加和相关费用计算得出。

#### (2) 承包情况

适用 不适用

#### (3) 租赁情况

适用 不适用

### 2、担保情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	0
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	0
公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	10,000.00
报告期末对子公司担保余额合计（B）	58,100.00
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	58,100.00
担保总额占公司净资产的比例(%)	19.33
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保	0

的金额 (C)	
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	48,100.00
担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	0
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	48,100.00
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	<p>(1) 经公司2014年年度股东大会、公司第十届董事会2015年第十次临时会议审议通过, 公司为青岛银座投资开发有限公司以青岛市李沧区向阳路116号李沧区银座中心项目和谐广场房产、土地抵押, 在中国银行股份有限公司青岛李沧支行申请的6.6亿元贷款提供担保。截至本报告审议日, 上述贷款于2015年12月18日及2016年06月30日分别放款5.4亿元、1.2亿元, 部分贷款已偿还, 发生余额为4.81亿。</p> <p>(2) 经公司第十一届董事会2018年第五次临时会议审议通过, 公司为淄博银座商城有限责任公司在中国邮政储蓄银行股份有限公司淄博市分行申请办理的授信额度10,000万元的贷款业务提供保证担保。淄博银座商城有限责任公司在中国邮政储蓄银行股份有限公司淄博市分行申请办理的贷款于2018年11月21日已实际发生5,000万元, 2019年底贷款到期后, 再次办理了5,000万元贷款的续贷手续。截止本报告审议日, 上述贷款已偿还, 公司对应的贷款担保已解除。</p> <p>(3) 经公司2018年年度股东大会、公司第十二届董事会2019年第三次临时会议审议通过, 公司为全资子公司山东银座购物中心有限公司向泰安银行济南分行申请办理授信额度10,000万元、授信期限为一年的贷款业务提供保证担保。截至本报告审议日, 上述贷款已于2020年02月02日实际发生5,000万元, 其余贷款尚未发生。</p> <p>(4) 经公司第十二届董事会2020年第三次临时会议审议通过, 公司为泰安银座商城有限公司在工商银行泰山支行申请的5,000万元借款提供担保, 并承担连带责任。截至本报告审议日, 上述贷款于2020年03月25日已实际发放5,000万元。</p> <p>(5) 经公司第十二届董事会第七次会议通过, 公司为淄博银座商城有限责任公司向中国邮政储蓄银行股份有限公司淄博市分行申请的授信期限为一年的5,000.00万元流动资金贷款提供连带责任保证, 截至本报告审议日, 上述贷款尚未发放。</p>

### 3、其他重大合同

适用 不适用

## 十二、上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

### 1、精准扶贫规划

适用 不适用

公司设有健全的工会组织，结合上级工作部署，制定全年工作规划，坚持以围绕中心、服务大局作为基本职责，应势而谋、应势而动、顺势而为，抓好舆论导向，秉承“倾听民声，为民办事”、“立足基础、服务基层”的工作原则，配合企业经营管理得到了很好发挥。一是切实解决员工困难，大力倡导帮扶、救助；二是服务大局，发挥银座“初心公益”品牌效应，持续开展公益活动，提升社会美誉度，更好地履行社会责任。

### 2、报告期内精准扶贫概要

适用 不适用

2020 年上半年，公司携手自然堂品牌开展“大爱护航助力校园防疫”捐赠活动。

### 3、精准扶贫成效

适用 不适用

### 4、履行精准扶贫社会责任的阶段性进展情况

适用 不适用

### 5、后续精准扶贫计划

适用 不适用

公司将联合山东省总工会持续开展“送岗解困”和“阳光助学”活动。通过提供部分工作岗位，解决部分社会人员、应届和在校大学毕业生就业。同时，择优选取部分家庭困难的大学新生，每年为其资助固定助学金至大学本科毕业。

## 十三、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 十四、环境信息情况

### (一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

### (二) 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

公司是以零售为主的企业，作为重点排污单位之外的公司，公司秉承绿色发展理念、积极履行社会责任，在经营过程中选用先进的节能环保技术、强化节能管理，切实达到保护环境、节能降耗的目的，未发生重大环境事件和污染事故。

### (三) 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

**(四) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明**

适用 不适用

**十五、其他重大事项的说明****(一) 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响**

适用 不适用

会计政策变更说明：

财政部于 2017 年 7 月 5 号颁布了《企业会计准则第 14 号——收入》（财会【2017】22 号）并要求境内上市公司自 2020 年 1 月 1 日起实施。

根据新收入准则衔接规定，公司不对上年同期比较报表进行追溯调整，仅调整首次执行新收入准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。执行新收入准则预计不会对公司经营成果产生重大影响，亦不会导致公司收入确认方式发生重大变化，不会对财务报表产生重大影响。

**(二) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响**

适用 不适用

**(三) 其他**

适用 不适用

1、经公司第十二届董事会第六次会议、2019 年年度股东大会审议通过了 2019 年度利润分配预案，以 2019 年 12 月 31 日的总股本 520,066,589.00 股为基数，向实施权益分派股权登记日登记在册的股东每 10 股派发现金红利 0.35 元(含税)，共计派发股利 18,202,330.62 元，剩余未分配利润（母公司）184,943,932.61 元结转以后年度。该分配方案已于 2020 年 7 月 30 日实施完毕。有关事项详见 2020 年 4 月 8 日、2020 年 6 月 15 日、2020 年 7 月 24 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

2、公司及下属公司自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 7 月 31 日期间，累计收到与收益相关的政府补助 1222.18 万元。公司根据《企业会计准则第 16 号--政府补助》的有关规定确认上述事项，以上补助类型均与收益相关，预计增加公司 2020 年度净利润 831.13 万元，公司参照会计准则规定对以上政府补助在其他收益及财务费用等科目进行会计处理。以上数据未经审计，具体会计处理以及对公司 2020 年度利润产生的影响以会计师年度审计确认后的结果为准，敬请广大投资者注意投资风险。有关事项详见 2020 年 8 月 4 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

3、根据公司经营管理和监管部门经营范围规范化登记的相关规定，经公司第十二届董事会第八次会议审议通过《关于修改〈公司章程〉的议案》，对经营范围进行了变更，该事项尚需提交公司股东大会审议。有关事项详见 2020 年 8 月 28 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

## 第六节 普通股股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一)股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二)限售股份变动情况

适用 不适用

### 二、股东情况

#### (一)股东总数:

截止报告期末普通股股东总数(户)	18,423
------------------	--------

#### (二)截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告 期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押或冻结 情况		股东性质
					股份 状态	数量	
山东省商业集团有限公司	0	127,338,353	24.49	0	无		国家
中兆投资管理有限公司	0	52,000,875	10.00	0	无		未知
山东银座商城股份有限公司	0	39,041,690	7.51	0	无		国有法人
深圳茂业百货有限公司	0	22,426,049	4.31	0	无		未知
山东世界贸易中心	0	19,666,872	3.78	0	无		国有法人
山东省国有资产投资控股有限公司	0	18,016,883	3.46	0	无		未知
鲁商物产有限公司	0	9,673,327	1.86	0	无		国有法人
巨能资本管理有限公司	0	6,400,000	1.23	0	无		未知
中国工商银行股份有限公司—富国天惠精选成长混合型证券投资基金(LOF)		5,679,147	1.09	0	无		未知
中国东方资产管理股份有限公司	0	5,060,670	0.97	0	无		未知

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
山东省商业集团有限公司	127,338,353	人民币普通股	127,338,353
中兆投资管理有限公司	52,000,875	人民币普通股	52,000,875
山东银座商城股份有限公司	39,041,690	人民币普通股	39,041,690
深圳茂业百货有限公司	22,426,049	人民币普通股	22,426,049
山东世界贸易中心	19,666,872	人民币普通股	19,666,872
山东省国有资产投资控股有限公司	18,016,883	人民币普通股	18,016,883
鲁商物产有限公司	9,673,327	人民币普通股	9,673,327
巨能资本管理有限公司	6,400,000	人民币普通股	6,400,000
中国工商银行股份有限公司—富国天惠精选成长混合型证券投资基金（LOF）	5,679,147	人民币普通股	5,679,147
中国东方资产管理股份有限公司	5,060,670	人民币普通股	5,060,670
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>公司第一大股东山东省商业集团有限公司与上述前十名股东及前十名无限售条件股东中的山东银座商城股份有限公司、山东世界贸易中心、鲁商物产有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人，该四名股东与上述其他前十名股东及前十名无限售条件股东不存在关联关系，不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司第二大股东中兆投资管理有限公司与上述前十名股东及前十名无限售条件股东中的深圳茂业百货有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知上述其他前十名股东及前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系，或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。</p>		

## 前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	国泰君安证券股份有限公司	2,376,000			G+12个月,该等股份如上市流通,应向公司第一大股东山东省商业集团有限公司偿还代垫的等额股份,并征得其同意后,由本公司向上海证券交易所提出该等股份的上市流通申请。股权分置改革方案实施后至相关各方偿还代垫股份前,代垫股份所产生的权益由山东省商业集团有限公司享有。

2	天海贸易	142,560			G+12 个月, 该等股份如上市流通, 应向公司第一大股东山东省商业集团有限公司偿还代垫的等额股份, 并征得其同意后, 由本公司向上海证券交易所提出该等股份的上市流通申请。股权分置改革方案实施后至相关各方偿还代垫股份前, 代垫股份所产生的权益由山东省商业集团有限公司享有。
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知上述有限售条件股东之间是否存在关联关系, 或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。			

**(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东**

适用  不适用

**三、控股股东或实际控制人变更情况**

适用  不适用

**第七节 优先股相关情况**

适用  不适用

**第八节 董事、监事、高级管理人员情况****一、持股变动情况****(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况**

适用  不适用

其它情况说明

适用  不适用

**(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**

适用  不适用

适用  不适用

**二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况**

适用  不适用

姓名	担任的职务	变动情形
侯功海	董事、董事长	离任
布廷现	董事、董事长	选举
皮希才	监事、监事会主席	离任
王廷波	监事、监事会主席	选举

胡 鑫	总经理	离任
康 翔	总经理	聘任
许修锋	董事、 财务负责人、董事会秘书	离任
魏东海	董事	选举
魏东海	财务负责人	聘任
李玉敏	副总经理	离任
郭建军	副总经理	聘任
朱思立	总经理助理	聘任
徐宏伟	董事会秘书	聘任

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

√适用 □不适用

(1) 经公司第十二届监事会 2020 年第一次临时会议、第十二届监事会 2020 年第二次临时会议、2020 年第一次临时股东大会审议通过，由于工作需要，皮希才先生不再担任公司第十二届监事会监事、监事会主席职务，选举王廷波先生作为公司第十二届监事、监事会主席，任期为公司本届监事会届满为止。有关事项已披露于 2020 年 2 月 18 日、2020 年 3 月 5 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

(2) 经公司第十二届董事会 2020 年第一次临时会议、2020 年第一次临时股东大会审议通过，由于个人原因，许修锋先生不再担任公司财务负责人、董事会秘书职务；由于工作需要，李玉敏先生不再担任公司副总经理职务。根据工作需要，由公司总经理胡鑫先生提名，聘任魏东海先生为公司财务负责人，任期为公司本届高管层届满为止。由于个人原因，许修锋先生不再担任公司第十二届董事会董事及专门委员会相关职务，选举公司财务负责人魏东海先生为公司第十二届董事会董事，任期为公司本届董事会届满为止。有关事项已披露于 2020 年 2 月 18 日、2020 年 3 月 5 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

(3) 经公司第十二届董事会 2020 年第二次临时会议审议通过，战略委员会调整如下：召集人：侯功海；委员：梁仕念、魏东海。有关事项已披露于 2020 年 3 月 5 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

(4) 经公司第十二届董事会 2020 年第四次临时会议、2020 年第二次临时股东大会决议审议通过，由于工作原因，侯功海先生不再担任公司第十二届董事会董事、董事长及专门委员会相关职务，选举布廷现先生为公司第十二届董事会董事，任期为公司本届董事会届满为止。有关事项已披露于 2020 年 4 月 17 日、2020 年 5 月 7 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

(5) 经公司第十二届董事会 2020 年第五次临时会议审议通过，选举布廷现先生为公司董事长，任期为公司本届董事会届满为止。战略委员会调整如下：召集人：布廷现；委员：梁仕念、魏东海；提名委员会调整如下：召集人：刘冰；委员：布廷现、梁仕念。有关事项已披露于 2020 年 5 月 7 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

(6) 经公司第十二届董事会 2020 年第七次临时会议审议通过，由于工作变动，胡鑫先生不再担任公司总经理职务。根据工作需要，由董事长布廷现先生提名，聘任康翔先生为公司总经理，任期为公司本届高管层届满为止；由新任总经理康翔先生提名，聘任郭建军先生为公司副总经理、朱思立先生为公司总经理助理，任期为公司本届高管层届满为止。有关事项已披露于 2020 年 6 月 16 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。



(7) 经公司第十二届董事会 2020 年第八次临时会议审议通过，由公司董事长布廷现先生提名，聘任徐宏伟先生为公司董事会秘书，任期为公司本届高管层届满为止。有关事项已披露于 2020 年 7 月 11 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

### 三、其他说明

适用 不适用

## 第九节 公司债券相关情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

适用 不适用

### 二、财务报表

#### 合并资产负债表

2020 年 6 月 30 日

编制单位：银座集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、1	2,799,345,611.04	1,825,142,488.90
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、4	150,000.00	
应收账款	七、5	32,900,578.04	25,419,002.72
应收款项融资	七、6	103,000,000.00	103,000,000.00
预付款项	七、7	62,655,299.52	64,361,233.71
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、8	61,339,672.05	68,556,463.91
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、9	775,460,321.62	837,249,067.15
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	29,980,885.18	18,649,061.21
流动资产合计		3,864,832,367.45	2,942,377,317.6
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、17	5,832,798.80	6,262,474.52
其他权益工具投资	七、18	1,700,000.00	1,700,000.00

其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、20	2,277,919,621.77	2,320,155,393.39
固定资产	七、21	3,540,218,255.88	3,651,568,774.33
在建工程	七、22	2,103,400.91	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、26	1,148,782,004.79	1,168,251,022.15
开发支出			
商誉	七、28	303,312,290.86	303,312,290.86
长期待摊费用	七、29	283,836,842.95	302,334,462.77
递延所得税资产	七、30	157,503,763.07	188591838.74
其他非流动资产	七、31	76,816,637.96	76923986.58
非流动资产合计		7,798,025,616.99	8,019,100,243.34
资产总计		11,662,857,984.44	10,961,477,560.94
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七、32	4,128,718,569.32	3,288,367,165.36
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	1,850,000.00	502,819,694.00
应付账款	七、36	1,840,580,483.84	1,106,684,016.59
预收款项	七、37	32,671,207.21	70,733,886.04
合同负债			
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	133,902,429.28	129,139,713.04
应交税费	七、40	46,444,740.13	98,819,079.89
其他应付款	七、41	1,962,170,838.52	1,963,663,416.32
其中：应付利息			
应付股利		42,807,798.43	24,605,467.81
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	48,720,163.89	48,831,706.94
其他流动负债			
流动负债合计		8,195,058,432.19	7,209,058,678.18
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	433,000,000.00	457,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			

长期应付职工薪酬	七、49	3,340,565.32	4,179,650.75
预计负债	七、50	11,740,516.03	45,407,413.56
递延收益	七、51	13,439,366.91	12,315,507.20
递延所得税负债	七、30	5,297.50	5,297.50
其他非流动负债			
非流动负债合计		461,525,745.76	518,907,869.01
负债合计		8,656,584,177.95	7,727,966,547.19
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	七、53	520,066,589.00	520,066,589.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	965,482,692.83	965,482,692.83
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、59	100,617,374.58	100,617,374.58
一般风险准备			
未分配利润	七、60	1,287,123,688.45	1,499,095,073.83
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		2,873,290,344.86	3,085,261,730.24
少数股东权益		132,983,461.63	148,249,283.51
所有者权益（或股东权益）合计		3,006,273,806.49	3,233,511,013.75
负债和所有者权益（或股东权益）总计		11,662,857,984.44	10,961,477,560.94

法定代表人：布廷现

主管会计工作负责人：魏东海

会计机构负责人：彭莲

### 母公司资产负债表

2020年6月30日

编制单位：银座集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020年6月30日	2019年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,513,819,536.86	710,068,733.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十七、1		
应收款项融资			
预付款项		12,678,885.63	19,710,701.71
其他应收款	十七、2	3,874,116,947.72	3,863,503,776.50
其中：应收利息			
应收股利		47,089,100.00	47,089,100.00
存货		149,833,174.83	172,768,522.74
合同资产			

持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		11,461,102.60	8,649,906.89
流动资产合计		5,561,909,647.64	4,774,701,641.14
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	2,621,084,717.43	2,621,514,393.15
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		606,860,245.90	626,976,068.70
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		239,218,822.32	242,895,229.13
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		85,580,667.61	92,156,589.44
递延所得税资产		103,549,046.74	103,824,617.66
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,656,293,500.00	3,687,366,898.08
资产总计		9,218,203,147.64	8,462,068,539.22
<b>流动负债：</b>			
短期借款		3,353,209,308.89	2,567,874,294.31
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			500,000,000.00
应付账款		643,405,767.29	328,664,214.55
预收款项		169,417.03	8,114,081.12
合同负债			
应付职工薪酬		58,864,298.75	58,505,968.92
应交税费		12,176,195.23	14,575,033.711
其他应付款		3,284,997,065.13	3,004,525,624.56
其中：应付利息			
应付股利		31,060,898.43	12,858,567.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,352,822,052.32	6,482,259,217.17
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			

长期应付款			
长期应付职工薪酬		3,208,752.17	3,827,903.82
预计负债			
递延收益		6,193,428.90	7,305,731.68
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,402,181.07	11,133,635.50
负债合计		7,362,224,233.39	6,493,392,852.67
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		520,066,589.00	520,066,589.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,180,913,907.59	1,180,913,907.59
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		64,548,926.73	64,548,926.73
未分配利润		90,449,490.93	203,146,263.23
所有者权益（或股东权益）合计		1,855,978,914.25	1,968,675,686.55
负债和所有者权益（或股东权益）总计		9,218,203,147.64	8,462,068,539.22

法定代表人：布廷现

主管会计工作负责人：魏东海

会计机构负责人：彭莲

## 合并利润表

2020 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业总收入		4,948,763,669.54	6,402,679,991.52
其中：营业收入	七、61	4,948,763,669.54	6,402,679,991.52
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		5,133,701,153.98	6,293,233,175.47
其中：营业成本	七、61	4,123,647,558.74	5,128,104,081.94
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	50,856,649.66	68,978,951.80
销售费用	七、63	714,629,910.51	798,586,738.72

管理费用	七、64	127,634,961.88	152,197,341.45
研发费用			
财务费用	七、66	116,932,073.19	145,366,061.56
其中：利息费用		114,781,048.08	139,589,247.46
利息收入		18,545,288.13	17,069,443.24
加：其他收益	七、67	4,568,263.49	115,144.00
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	-429,675.72	3,553,232.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-429,675.72	-1,494,454.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-1,873,986.08	733,349.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	-36,254.15	-13,645.74
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-182,709,136.90	113,834,896.25
加：营业外收入	七、74	2,127,559.56	8,877,541.84
减：营业外支出	七、75	-10,347,641.76	12,420,060.93
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-170,233,935.58	110,292,377.16
减：所得税费用	七、76	38,800,941.06	52,437,188.09
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-209,034,876.64	57,855,189.07
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-209,034,876.64	57,855,189.07
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-193,769,054.76	67,841,550.41
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-15,265,821.88	-9,986,361.34
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综			

合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-209,034,876.64	57,855,189.07
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-193,769,054.76	67,841,550.41
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-15,265,821.88	-9,986,361.34
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		-0.3726	0.1304
(二) 稀释每股收益(元/股)		-0.3726	0.1304

法定代表人：布廷现

主管会计工作负责人：魏东海

会计机构负责人：彭莲

### 母公司利润表

2020 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业收入	十七、4	1,675,673,261.31	2,177,815,366.83
减：营业成本	十七、4	1,365,638,521.67	1,729,897,178.00
税金及附加		12,207,874.29	15,843,742.67
销售费用		239,404,885.23	259,334,425.78
管理费用		60,836,855.33	96,558,171.00
研发费用			
财务费用		82,492,832.13	89,390,695.14
其中：利息费用		80,994,838.94	83,118,828.38
利息收入		10,638,081.76	13,980,563.37
加：其他收益		2,500,418.65	70,500.00
投资收益（损失以“－”号填列）	十七、5	-429,675.72	3,762,362.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-429,675.72	-1,494,454.20



以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		642,657.27	-390,535.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-74,448.80	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-82,268,755.94	-9,766,518.79
加：营业外收入		736,162.82	2,873,061.61
减：营业外支出		296,030.04	-6,121,665.71
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-81,828,623.16	-771,791.47
减：所得税费用		12,665,818.52	7,022,664.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-94,494,441.68	-7,794,455.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-94,494,441.68	-7,794,455.57
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-94,494,441.68	-7,794,455.57
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			

(二) 稀释每股收益(元/股)			
-----------------	--	--	--

法定代表人：布廷现

主管会计工作负责人：魏东海

会计机构负责人：彭莲

## 合并现金流量表

2020 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020年半年度	2019年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,351,101,353.94	7,277,456,851.27
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七、78	84,317,080.40	98,592,309.19
经营活动现金流入小计		5,435,418,434.34	7,376,049,160.46
购买商品、接受劳务支付的现金		3,677,935,939.46	5,866,657,456.18
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		367,151,987.39	432,764,349.83
支付的各项税费		204,411,434.88	249,392,223.63
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	361,240,542.46	476,526,361.62
经营活动现金流出小计		4,610,739,904.19	7,025,340,391.26

经营活动产生的现金流量净额		824,678,530.15	350,708,769.20
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			5,256,816.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		442,254.25	909,907.42
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			-157.30
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		442,254.25	6,166,566.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		53,581,365.27	128,961,978.71
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	七、78		
投资活动现金流出小计		53,581,365.27	128,961,978.71
投资活动产生的现金流量净额		-53,139,111.02	-122,795,412.23
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,105,000,000.00	860,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			1,091,686,326.27
筹资活动现金流入小计		2,105,000,000.00	1,951,686,326.27
偿还债务支付的现金		1,289,000,000.00	1,262,161,290.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		110,566,602.99	88,413,483.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	250,000,053.65	972,004,031.21
筹资活动现金流出小计		1,649,566,656.64	2,322,578,805.03
筹资活动产生的现金流量净额		455,433,343.36	-370,892,478.76
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		1,226,972,762.49	-142,979,121.79
加：期初现金及现金等价物余额		1,472,372,794.90	1,689,337,061.32
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		2,699,345,557.39	1,546,357,939.53

法定代表人：布廷现

主管会计工作负责人：魏东海

会计机构负责人：彭莲

## 母公司现金流量表

2020 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2020年半年度	2019年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,846,162,026.92	2,451,369,708.89
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		128,151,727.03	175,470,681.96
经营活动现金流入小计		1,974,313,753.95	2,626,840,390.85
购买商品、接受劳务支付的现金		1,026,892,121.71	1,999,017,186.55
支付给职工及为职工支付的现金		142,765,829.32	181,737,889.58
支付的各项税费		61,706,981.80	74,396,398.85
支付其他与经营活动有关的现金		134,190,419.74	209,368,861.56
经营活动现金流出小计		1,365,555,352.57	2,464,520,336.54
经营活动产生的现金流量净额		608,758,401.38	162,320,054.31
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			5,256,816.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		375,276.46	447,733.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			3,809,658.10
投资活动现金流入小计		375,276.46	9,514,207.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,923,276.23	20,078,017.44
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			49,991,777.72
投资活动现金流出小计		13,923,276.23	70,069,795.16
投资活动产生的现金流量净额		-13,547,999.77	-60,555,587.40
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,685,000,000.00	495,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			936,686,326.27
筹资活动现金流入小计		1,685,000,000.00	1,431,686,326.27
偿还债务支付的现金		900,000,000.00	630,000,000.00

分配股利、利润或偿付利息支付的现金		76,459,598.05	47,787,536.80
支付其他与筹资活动有关的现金		250,000,053.65	972,004,031.21
筹资活动现金流出小计		1,226,459,651.70	1,649,791,568.01
筹资活动产生的现金流量净额		458,540,348.30	-218,105,241.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,053,750,749.91	-116,340,774.83
加：期初现金及现金等价物余额		460,068,733.30	717,381,397.94
六、期末现金及现金等价物余额		1,513,819,483.21	601,040,623.11

法定代表人：布廷现

主管会计工作负责人：魏东海

会计机构负责人：彭莲

## 合并所有者权益变动表

2020 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年半年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	520,066,589.00				965,482,692.83				100,617,374.58		1,499,095,073.83		3,085,261,730.24	148,249,283.51	3,233,511,013.75
加:会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	520,066,589.00				965,482,692.83				100,617,374.58		1,499,095,073.83		3,085,261,730.24	148,249,283.51	3,233,511,013.75
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)											-211,971,385.38		-211,971,385.38	-15,265,821.88	-227,237,207.26
(一)综合收益总											-193,769,054.76		-193,769,054.76	-15,265,821.88	-209,034,876.64



2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	520,066,589.00				965,482,692.83				100,617,374.58		1,287,123,688.45		2,873,290,344.86	132,983,461.63	3,006,273,806.49

项目	2019 年半年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												小计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存	其他	专项	盈余公积	一般	未分配利润	其他						



		优先股	永续债	其他		股	综合收益	储备		风险准备					
一、上年期末余额	520,066,589.00				965,482,692.83				100,617,374.58		1,461,884,081.44		3,048,050,737.85	163,495,916.59	3,211,546,654.44
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	520,066,589.00				965,482,692.83				100,617,374.58		1,461,884,081.44		3,048,050,737.85	163,495,916.59	3,211,546,654.44
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-1,101.77						52,239,552.74		52,238,450.97	-5,524,142.70	46,714,308.27
（一）综合收益总额											67,841,550.41		67,841,550.41	-9,986,361.34	57,855,189.07
（二）所有者投入和减少资本					-1,101.77								-1,101.77	4,462,218.64	4,461,116.87
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持															

所有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他					-1,101.77															
(三) 利润分配																				
1. 提取盈余公积																				
2. 提取一般风险准备																				
3. 对所有者（或股东）的分配																				
4. 其他																				
(四) 所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本（或股本）																				
2. 盈余公积转增资本（或股本）																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转																				

留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	520,066,589.00				965,481,591.06			100,617,374.58		1,514,123,634.18		3,100,289,188.82	157,971,773.89	3,258,260,962.71	

法定代表人：布廷现

主管会计工作负责人：魏东海

会计机构负责人：彭莲

## 母公司所有者权益变动表

2020 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2020 年半年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	520,066,589.00				1,180,913,907.59				64,548,926.73	203,146,263.23	1,968,675,686.55
加：会计政策变更											
前											

期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	520,066,589.00				1,180,913,907.59				64,548,926.73	203,146,263.23	1,968,675,686.55
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-112,696,772.30	-112,696,772.30
（一）综合收益总额										-94,494,441.68	-94,494,441.68
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											

(三) 利润分配											-18,202,330.62	-18,202,330.62
1. 提取 盈余公 积												
2. 对所 有者(或 股东)的 分配											-18,202,330.62	-18,202,330.62
3. 其他												
(四) 所 有者权 益内部 结转												
1. 资本 公积转 增资本 (或股 本)												
2. 盈余 公积转 增资本 (或股 本)												
3. 盈余 公积弥 补亏损												
4. 设定 受益计 划变动 额结转 留存收 益												
5. 其他 综合收 益结转												

留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期末余额	520,066,589.00				1,180,913,907.59				64,548,926.73	90,449,490.93	1,855,978,914.25

项目	2019 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	520,066,589.00				1,180,913,907.59				64,548,926.73	250,871,713.78	2,016,401,137.10
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	520,066,589.00				1,180,913,907.59				64,548,926.73	250,871,713.78	2,016,401,137.10
三、本期增减变动金额 (减少以	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-23,396,453.24	-23,396,453.24

“一”号 填列)											
(一) 综合收益总额										-7,794,455.57	-7,794,455.57
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配										-15,601,997.67	-15,601,997.67
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配										-15,601,997.67	-15,601,997.67
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股											

本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	520,066,589.00				1,180,913,907.59				64,548,926.73	227,475,260.54	1,993,004,683.86

法定代表人：布廷现

主管会计工作负责人：魏东海

会计机构负责人：彭莲



### 三、公司基本情况

#### 1、公司概况

√适用 □不适用

银座集团股份有限公司创建于 1984 年 11 月，始称济南渤海贸易公司，是新中国最早发行股票的股份制企业之一；1993 年 2 月，经山东省体改委批准组建山东渤海集团股份有限公司；1994 年 4 月经中国证监会证监发审字（1994）18 号文件批准公司 29,700,000 股个人股上市，1994 年 5 月公司股票在上海证券交易所挂牌交易。1996 年 3 月公司更名为渤海集团股份有限公司；2003 年 12 月更名为银座渤海集团股份有限公司；2005 年 7 月更名为银座集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）。

公司原注册资本为 121,346,720.00 元，经历次配股、增发及转送股等，截止 2019 年 12 月 31 日，公司总股本为 520,066,589 股，股本结构为：有限售条件的流通股为 2,518,560 股，占股本总额 0.48%，无限售条件的流通股 517,548,029 股，占股本总额 99.52%。

注册地址：济南市泺源大街中段，法定代表人布廷现，山东省商业集团有限公司为公司的第一大股东。

#### 2、合并财务报表范围

√适用 □不适用

本公司合并财务报表范围以控制为基础给予确定，纳入合并财务报表范围包括公司本部、广场购物中心及下属 99 家分公司（含子公司的分公司）和 21 家子公司（含子公司的子公司）。

子公司相关情况详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 2、持续经营

√适用 □不适用

本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

本公司及各子公司主要从事批发兼零售、房地产经营业务。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策

和会计估计，详见本附注三、（二十五）“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注三、（三十一）“重大会计判断和估计”。

### 1、 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

### 2、 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3、 营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4、 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

### 5、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

（1）分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

（2）同一控制下的企业合并

- 1) 个别财务报表

公司以支付现金、转让非现金资产、承担债务方式或以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的

差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益；与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润；与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，作为计入债务性工具的初始确认金额。

被合并方存在合并财务报表，则以合并日被合并方合并财务报表中归属于母公司的所有者权益为基础确定长期股权投资的初始投资成本。

## 2) 合并财务报表

合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照企业会计准则规定确认。

## (3) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性工具或债务性工具的公允价值。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

本公司为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；本公司作为合并对价发行的权益性工具或债务性工具的交易费用，计入权益性工具或债务性工具的初始确认金额。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。本公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。相关其他综合收益应当在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，应当在处置该项投资时相应转入处置期间的当期损益。

合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

2) 在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期投资收益。

## 6、合并财务报表的编制方法

适用 不适用

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括母公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司以及业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司以及业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司以及业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，本公司处置子公司以及业务，则该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

本公司因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

### （1）合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

- 1) 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- 2) 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- 3) 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

#### (2) 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- 1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- 2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- 3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- 5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

## 8、 现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司持有的库存现金以及可以随时用于支付的存款。不能随时用于支付的存款不属于现金。

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

### (1) 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则

处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

## （2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用报告期间的平均汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

## 10、金融工具

√适用 □不适用

### （1）金融工具的分类

#### 1) 金融资产：

管理层根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征将金融资产划分为以下三类：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

#### 2) 金融负债：

公司将金融负债划分为以下三类：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；②财务担保合同负债；③以摊余成本计量的金融负债。

### （2）金融工具的确认依据和计量方法

#### 1) 确认依据

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

#### 2) 初始计量方法

初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含《企业会计准则第 14 号——收入》规定不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

#### 3) 金融资产的后续计量方法

以摊余成本计量的金融资产：

公司将同时符合以下条件的金融资产，划分为以摊余成本计量的金融资产：

①公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付；

对于以摊余成本计量的金融资产，公司采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

公司将同时符合以下条件的金融资产，划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

①公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，其计入其他综合收益的累计利得或损失转入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：

公司将以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，其产生的公允价值变动计入当期损益。

#### 4) 金融负债的后续计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，因其自身信用风险变动引起的金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②财务担保合同负债

财务担保合同指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。

财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债

此类金融负债采用实际利率法以摊余成本进行后续计量。

#### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 所转移金融资产的账面价值;

2) 因转移而收到的对价, 与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的, 将所转移金融资产整体的账面价值, 在终止确认部分和未终止确认部分之间, 按照各自的相对公允价值进行分摊, 并将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 终止确认部分的账面价值;

2) 终止确认部分的对价, 与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的, 继续确认该金融资产, 所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (4) 金融负债终止确认条件

金融负债的的现时义务全部或部分已经解除的, 则终止确认该金融负债或其一部分; 本公司若与债权人签定协议, 以承担新金融负债方式替换现存金融负债, 且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的, 则终止确认现存金融负债, 并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的, 则终止确认现存金融负债或其一部分, 同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时, 终止确认的金融负债账面价值与支付对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额, 计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的, 在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值, 将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额, 计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债, 以活跃市场的报价确定其公允价值; 不存在活跃市场的金融资产或金融负债, 采用估值技术(包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等)确定其公允价值; 初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债, 以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

#### (6) 金融资产(不含应收款项)减值准备计提

公司以预期信用损失为基础, 对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备:

1) 以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产;

2) 租赁应收款;

3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺;

4) 不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同。

预期信用损失, 是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失, 是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量



之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个续存期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，公司将整个续存期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。

对于不包含重大融资成分或公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项，公司按照相当于整个续存期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

除上述计量金融工具损失准备的情形以外，公司在每个资产负债表日充分考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。如果金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照相当于该金融工具整个续存期内预期信用损失的金额计量其损失准备。如果金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。

公司确定在资产负债表日金融工具只具有较低的信用风险的，则假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失，当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。无论以单项金融工具还是金融工具组合为基础，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，公司在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

#### (7) 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- 1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- 2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

## 11、 应收票据

### 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

公司对应收票据，无论是否包含重大融资成分，始终按照相当于整个续存期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司结算仅使用银行承兑汇票，管理层评价该类别款项具备较低的信用风险，因此本公司对应收票据的固定坏账准备率为 0。

## 12、 应收账款

### 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司将该应收账款按类似信用风险特征划分为若干组合，在组合基础上基于所有合理且有依据的信息（包括前瞻性信息）计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末余额在 100 万元以上
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备应收款项：

组合名称	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
合并范围内关联方组合	合并范围内的低风险应收款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
账龄组合	以应收款项的账龄作为信用风险特征	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：

单项计提坏账准备的理由	期末如果有客观证据表明应收款项发生减值。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

### 13、 应收款项融资

适用 不适用

应收款项融资预期信用损失的确定方法及会计处理方法参照 10、金融工具及 12、应收账款

### 14、 其他应收款

#### 其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

公司对其他应收款，无论是否包含重大融资成分，始终按照相当于整个续存期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

公司将其他应收款按类似信用风险特征划分为若干组合，在组合基础上基于所有合理且有依据的信息（包括前瞻性信息）计算预期信用损失，确定组合依据如下：

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末余额在 100 万元以上
------------------	----------------

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，计提坏账准备。
----------------------	------------------

(2) 按组合计提坏账准备应收款项：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
合并范围内关联方组合	合并范围内低风险的其他应收款	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
账龄组合	以其他应收款的账龄作为信用风险特征	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：

单项计提坏账准备的理由	期末如果有客观证据表明其他应收款发生减值。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

## 15、 存货

适用  不适用

(1) 存货分类：库存商品、低值易耗品、开发产品、开发成本、开发间接费用等。

(2) 存货计价：库存商品、开发产品、低值易耗品等按实际成本计价，发出存货按先进先出法核算。

(3) 存货的盘存制度：实行永续盘存制。

(4) 低值易耗品摊销方法：采用“一次摊销法”进行核算。

(5) 存货跌价准备的计提方法及可变现净值的确定依据：在资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果有证据证明某项存货实质上已经发生减值，则按单个存货可变现净值低于成本的差额计提存货跌价准备；如果有证据足以证明某项存货已无使用价值和转让价值，则对该项存货全额计提跌价准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必需的估计费用后的价值确定。为执行销售合同或劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。持有的多于销售合同订购数量的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

## 16、 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

适用  不适用

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

## 17、 持有待售资产

适用  不适用

### (1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；2) 出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：1) 买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；2) 因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

### (2) 持有待售的非流动资产或处置组的计量

#### 1) 初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

#### 2) 资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

#### 3) 不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：a. 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；b. 可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

## 18、 债权投资

### 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 19、 其他债权投资

### 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 20、 长期应收款

### 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 21、 长期股权投资

适用 不适用

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见（十）“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### （1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益（通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，

调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理）。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和（通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益）。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## （2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

### 1）成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### 2）权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，

投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### 3) 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### 4) 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按（六）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采

用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## 22、投资性房地产

### (1) 如果采用成本计量模式的

#### 折旧或摊销方法

投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。当公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时，按购置或建造的实际支出对其进行确认。

一般情况下，公司对投资性房地产的后续支出采用成本模式进行后续计量。对投资性房地产按照本公司固定资产或无形资产的会计政策，计提折旧或进行摊销。

如有确凿证据表明公司相关投资性房地产的公允价值能够持续可靠取得的，则对该等投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，并以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

当公司改变投资性房地产用途，如用于自用，将相关投资性房地产转入其他资产。

## 23、固定资产

### (1) 确认条件

√适用 □不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### (2) 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
----	------	---------	-----	------



房屋及建筑物	年限平均法	20-40	5	4.75-2.375
机器设备	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50
运输工具	年限平均法	5	5	19
电子设备	年限平均法	5	5	19
其他设备	年限平均法	5	5	19

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- 2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- 3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见（二十三）“长期资产减值”。

## 24、 在建工程

√适用 □不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见（二十三）“长期资产减值”。

## 25、 借款费用

√适用 □不适用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 26、生物资产

适用 不适用

## 27、油气资产

适用 不适用

## 28、使用权资产

适用 不适用

## 29、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见（二十三）“长期资产减值”。

### (2) 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

### 30、长期资产减值

适用 不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

### 31、长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用包括已经发生应由本期和以后各期分担的年限在一年以上各项费用,按受益期限平均摊销。

### 32、 合同负债

#### 合同负债的确认方法

适用 不适用

### 33、 职工薪酬

#### (1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

#### (2)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时,和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日,确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的,按照其他长期职工薪酬处理。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险,相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

#### (3)、辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等,在符合预计负债确认条件时,计入当期损益(辞退福利)。

#### (4)、其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划的,按照设定提存计划进行会计处理,除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

### 34、 租赁负债

适用 不适用

### 35、 预计负债

适用 不适用

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件,确认为预计负债:(1)该义务是本公司承担的现时义务;(2)履行该义务很可能导致经济利益流出;(3)该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### 36、 股份支付

适用 不适用

#### (1) 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### (2) 权益工具公允价值的确定方法

1) 存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定。

2) 不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

#### (3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

根据最新取得的可行权职工数变动等后续信息进行估计。

#### (4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

##### 1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

##### 2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

##### 3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

### 37、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

### 38、 收入

#### (1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

##### 1) 收入确认的一般原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：① 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；② 客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务；③ 公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：① 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；② 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；③ 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；④ 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；⑤ 客户已接受该商品；⑥ 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

##### 2) 收入计量原则

① 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

② 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

③ 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊

销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

④合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

### 3) 收入确认的具体原则

本公司与客户之间的销售商品合同包含转让商品的履约义务，属于在某一时点履行履约义务。

商业批发零售业务以发放商品并收到销售款、或取得收取价款的凭证，确认销售收入的实现，房地产项目已经完工并验收合格，签订了销售合同，取得了买方付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认销售收入的实现。

## (2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

## 39、 合同成本

适用 不适用

## 40、 政府补助

适用 不适用

公司从政府有关部门无偿取得的货币性资产或非货币性资产，于本公司能够满足政府补助所附条件，以及能够收到政府补助时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(1) 与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

(3) 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

(4) 与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(5) 企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款，企业可以选择以下方法之一进行会计处理，选择之后应当一致地运用，不得随意变更：一是以实际收到的

借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；二是以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益，递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

如果已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

- 1) 初始确认时冲减相关资产账目价值的，调整资产账目价值
  - 2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账目余额，超出部分计入当期损益
- 属于其他情况的，直接计入当期损益。

#### 41、递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

##### (1) 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：1) 该交易不是企业合并；2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

##### (2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- 1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- 2) 非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- 3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

#### 42、租赁

##### (1) 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。



公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

## (2) 融资租赁的会计处理方法

适用  不适用

1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

## (3) 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

## 43、其他重要的会计政策和会计估计

适用  不适用

## 44、重要会计政策和会计估计的变更

### (1) 重要会计政策变更

适用  不适用

其他说明：

会计政策变更说明：

财政部于 2017 年 7 月 5 号颁布了《企业会计准则第 14 号——收入》（财会【2017】22 号）并要求境内上市公司自 2020 年 1 月 1 日起实施。

根据新收入准则衔接规定，公司不对上年同期比较报表进行追溯调整，仅调整首次执行新收入准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。执行新收入准则预计不会对公司经营成果产生重大影响，亦不会导致公司收入确认方式发生重大变化，不会对财务报表产生重大影响。

### (2) 重要会计估计变更

适用  不适用

**(3) 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况**适用 不适用**(4) 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明**适用 不适用**45、其他**适用 不适用

本公司本报告期无重大会计差错更正事项。

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

**(1) 坏账准备计提**

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

**(2) 存货跌价准备**

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

**(3) 持有至到期投资**

本公司将符合条件的有固定或可确定还款金额和固定到期日且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产归类为持有至到期投资。进行此项归类工作需涉及大量的判断。在进行判断的过程中，本公司会对其持有该类投资至到期日的意愿和能力进行评估。除特定情况外（例如在接近到期日时出售金额不重大的投资），如果本公司未能将这些投资持有至到期日，则须将全部该类投资重分类至可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。如出现此类情况，可能对财务报表上所列报的相关金融资产价值产生重大的影响，并且可能影响本公司的金融工具风险管理策略。

**(4) 持有至到期投资减值**

本公司确定持有至到期投资是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断。发生减值的客观证据包括发行方发生严重财务困难使该金融资产无法在活跃市场继续交易、无法履行合同条款（例

如，偿付利息或本金发生违约）等。在进行判断的过程中，本公司需评估发生减值的客观证据对该项投资预计未来现金流的影响。

#### （5）可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

#### （6）非金融非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

#### （7）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

#### （8）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

#### （9）内部退养福利及补充退休福利

本公司内部退养福利和补充退休福利费用支出及负债的金额依据各种假设条件确定。这些假设条件包括折现率、平均医疗费用增长率、内退人员及离退人员补贴增长率和其他因素。实际结果和假设的差异将在发生时立即确认并计入当年费用。尽管管理层认为已采用了合理假设，但实际经验值及假设条件的变化仍将影响本公司内部退养福利和补充退休福利的费用及负债余额。

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	13%、9%、6%、5%、3%、0%
消费税	应纳税销售额	5%
城市维护建设税	应缴的流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加（含地方）	应缴的流转税税额	3%和2%
水利建设基金	应缴的流转税税额	0.5%
土地增值税	转让房地产取得的增值额	超率累进税率
房产税	从价计征，按房产原值扣除30%后，余值的1.2%计缴；从租计征的，按照租金收入的12%计缴。	1.2%、12%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

### 2、税收优惠

适用 不适用

(1) 依据鲁财税〔2020〕27号《关于出租人为服务业小微企业和个体工商户减免租金有关房产税 城镇土地使用税政策的通知》，疫情期间为服务业小微企业和个体工商户减免租金的，对减免租金部分所对应的房产、土地，可按减免租金的月份数和减免比例减免房产税、城镇土地使用税。

(2) 青财税〔2020〕5号《关于明确疫情防控期间城镇土地使用税、房产税困难减免税政策的通知》，可享受减按70%的比例缴纳2020年第一季度自有土地、房产的城镇土地使用税、房产税。

### 3、其他

适用 不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	19,829,656.99	22,373,080.85
银行存款	2,679,515,900.40	1,449,999,714.05
其他货币资金	100,000,053.65	352,769,694.00
合计	2,799,345,611.04	1,825,142,488.90
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明：

(1)截至 2020 年 6 月 30 日，除其他货币资金冻结外，无其他抵押、冻结等对变现有限制或存放在境外、或有潜在回收风险的款项。

(2)其他货币资金期末余额主要系本公司之子公司山东银座购物中心有限公司存入银行的保证金 100,000,053.65 元。

## 2、交易性金融资产

适用 不适用

## 3、衍生金融资产

适用 不适用

## 4、应收票据

### (1)应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	150,000.00	
商业承兑票据		
合计	150,000.00	

### (2)期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

### (3)期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

### (4)期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

### (5)按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

### (6)坏账准备的情况

适用 不适用

### (7)本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 5、应收账款

### (1)按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	21,001,352.90

1 年以内小计	21,001,352.90
1 至 2 年	117,486.00
2 至 3 年	1,393,708.53
3 至 4 年	638,098.78
4 至 5 年	12,024,781.93
5 年以上	632,111.62
合计	35,807,539.76

## (2) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	12,024,781.93	33.58	1,202,478.19	10.00	10,822,303.74	12,024,781.93	42.5	1,202,478.19	10.00	10,822,303.74
按组合计提坏账准备	23,782,757.83	66.42	1,704,483.53	7.17	22,078,274.30	16,271,286.93	57.5	1,674,587.95	10.29	14,596,698.98
其中：										
账龄分析法组合	23,782,757.83	66.42	1,704,483.53	7.17	22,078,274.30	16,271,286.93	57.5	1,674,587.95	10.29	14,596,698.98
合计	35,807,539.76	/	2,906,961.72	/	32,900,578.04	28,296,068.86	/	2,877,066.14	/	25,419,002.72

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
李沧区现代商贸区建设办公室	12,024,781.93	1,202,478.19	10	期末根据业务性质判断可收回性，单独分析计提
合计	12,024,781.93	1,202,478.19	10	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：账龄分析法组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)

账龄分析法组合	23,782,757.83	1,704,483.53	7.17
合计	23,782,757.83	1,704,483.53	7.17

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

已单独计提减值准备的应收账款除外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

### (3) 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计预期信用损失的应收账款	1,202,478.19					1,202,478.19
按组合计提预期信用损失的应收账款	1,674,587.95	82,783.38	52,887.8			1,704,483.53
合计	2,877,066.14	82,783.38	52,887.8			2,906,961.72

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

### (4) 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

### (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位名称	金额	占应收款比例 (%)
第一名	13,823,519.07	38.61
第二名	5,490,666.67	15.33
第三名	4,626,639.00	12.92
第四名	2,787,671.25	7.79
第五名	551,818.58	1.54
合计	27,280,314.57	76.19

### (6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

## (7) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 6、应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	103,000,000.00	103,000,000.00
合计	103,000,000.00	103,000,000.00

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

公司期末所持有的应收款项融资-应收票据为子公司山东银座购物中心有限公司应收山东省商业集团有限公司商业承兑汇票，同时其对山东省商业集团有限公司其他应付款 103,000,000.00 元，故不存在重大的信用风险。不会因出票银行违约而产生重大损失，故计提的坏账准备金额为零。

## 7、预付款项

## (1) 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	59,827,943.84	95.49	59,855,544.69	93.00
1 至 2 年	2,827,355.68	4.51	4,505,689.02	7.00
2 至 3 年				
3 年以上				
合计	62,655,299.52	100.00	64,361,233.71	100.00

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

截至 2020 年 6 月 30 日，本公司预付账款前五名合计金额占预付账款总额的比例为 32.38%。

其他说明

适用 不适用



**8、其他应收款****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	61,339,672.05	68,556,463.91
合计	61,339,672.05	68,556,463.91

其他说明：

□适用 √不适用

**应收利息****(1) 应收利息分类**

□适用 √不适用

**(2) 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3) 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**应收股利****(1) 应收股利**

□适用 √不适用

**(2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

□适用 √不适用

**(3) 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**其他应收款****(4) 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	43,218,424.86
1 至 2 年	13,684,218.64
2 至 3 年	8,558,235.96
3 至 4 年	5,147,866.18

4 至 5 年	2,012,472.07
5 年以上	20,544,968.29
合计	93,166,186.00

## (5) 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金	20,846,263.76	27,649,522.13
个人社保	154,199.59	148,791.93
备用金	392,094.45	289,269.68
代垫款等	60,398,813.01	59,129,112.44
暂借款	11,374,815.19	11,374,815.19
合计	93,166,186.00	98,591,511.37

## (1) 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	27,246,616.98	11,259.74	2,777,170.74	30,035,047.46
2020年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	3,299,444.27			3,299,444.27
本期转回	595,094.03	11,259.74	849,000.00	1,455,353.77
本期转销				
本期核销	52,624.01			52,624.01
其他变动				
2020年6月30日余额	29,898,343.21		1,928,170.74	31,826,513.95

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

√适用 □不适用

本期计提坏账准备 3,299,444.27 元，转回的坏账准备 1,455,353.77 元，核销坏账准备 52,624.01 元。

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

## (6) 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的其他应收款	849,000.00		849,000.00			
按组合计提预期信用损失的其他应收款	27,257,876.72	3,299,444.27	606,353.77	52,624.01		29,898,343.21
单项金额虽不重大但单项计提预期信用损失的其他应收款	1,928,170.74					1,928,170.74
合计	30,035,047.46	3,299,444.27	1,455,353.77	52,624.01		31,826,513.95

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

## (7) 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	52,624.01

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

## (8) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	暂借款	11,374,815.19	1 年以内, 1-2 年	12.21	1,080,877.74
第二名	代垫款	7,155,833.82	1 年以内	7.68	357,791.69
第三名	应收房款	4,700,000.00	5 年以上	5.04	4,700,000.00
第四名	代垫款	3,421,827.68	1 年以内, 1-2 年, 2-3 年, 3-4 年	3.67	673,616.62
第五名	代垫款	3,413,385.37	1 年以内, 1-2 年, 2-3 年, 3-4 年	3.66	671,793.16
合计	/	30,065,862.06	/	32.26	7,484,079.21

## (9) 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (10) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (11) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 9、存货

## (1) 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料						
在产品						
库存商品	473,954,897.32	42,086.30	473,912,811.02	536,024,985.00	42,086.30	535,982,898.70
周转材料	1,432,271.64		1,432,271.64	239,437.26		239,437.26
消耗性生物资产						
合同履约成本						
开发产品	300,115,238.96		300,115,238.96	301,026,731.19		301,026,731.19
合计	775,502,407.92	42,086.30	775,460,321.62	837,291,153.45	42,086.30	837,249,067.15

## (2) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品	42,086.30					42,086.30
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	42,086.30					42,086.30

**(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明**

√适用 □不适用

存货期末余额中利息资本化金额 28,050,981.97 元。

**(4) 合同履约成本本期摊销金额的说明**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**10、合同资产****(1) 合同资产情况**

□适用 √不适用

**(2) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

□适用 √不适用

**(3) 本期合同资产计提减值准备情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**11、持有待售资产**

□适用 √不适用

**12、一年内到期的非流动资产**

□适用 √不适用

**13、其他流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
待抵扣进项税额	27,252,133.20	15,924,832.58
预缴所得税	640,630.85	2,187,978.56
应收利息	2,088,121.13	536,250.07
合计	29,980,885.18	18,649,061.21

**14、债权投资****(1) 债权投资情况**

□适用 √不适用

**(2) 期末重要的债权投资**

□适用 √不适用

**(3) 减值准备计提情况**

□适用 √不适用

## 15、其他债权投资

## (1)其他债权投资情况

□适用 √不适用

## (2)期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

## (3)减值准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 16、长期应收款

## (1)长期应收款情况

□适用 √不适用

## (2)坏账准备计提情况

□适用 √不适用

## (3)因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

## (4)转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 17、长期股权投资

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
银座云生活电子商务有限公司	6,262,474.52			-429,675.72						5,832,798.80
小计	6,262,474.52			-429,675.72						5,832,798.80
合计	6,262,474.52			-429,675.72						5,832,798.80

## 18、其他权益工具投资

## (1)其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
临沂居易置业有限公司	1,700,000.00	1,700,000.00
合计	1,700,000.00	1,700,000.00

## (2)非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
临沂居易置业有限公司					公司以非交易为目的持有该投资	

其他说明：

□适用 √不适用

## 19、其他非流动金融资产

□适用 √不适用

## 20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

## (1)采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	2,222,806,325.77	792,072,524.40		3,014,878,850.17
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	2,222,806,325.77	792,072,524.40		3,014,878,850.17
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	498,228,364.36	196,495,092.42		694,723,456.78
2. 本期增加金额	31,135,988.10	11,099,783.53		42,235,771.63
(1) 计提或摊销	31,135,988.10	11,099,783.53		42,235,771.63
3. 本期减少金额				

(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	529,364,352.46	207,594,875.95		736,959,228.41
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	1,693,441,973.31	584,477,648.46		2,277,919,621.77
2. 期初账面价值	1,724,577,961.41	595,577,431.98		2,320,155,393.39

## (2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋建筑物	239,973,110.90	正在办理中

其他说明

□适用 √不适用

## 21、固定资产

## 项目列示

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	3,540,218,255.88	3,651,568,774.33
固定资产清理		
合计	3,540,218,255.88	3,651,568,774.33

## 固定资产

## (1) 固定资产情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他设备	合计
一、账面原值:						
1. 期初余额	5,076,439,451.72	323,606,740.14	16,613,833.87	132,000,169.17	246,674,455.94	5,795,334,650.84
2. 本期增加金额		355,971.79	10,000.00	235,851.94	3,676,993.57	4,278,817.30
(1) 购置		355,971.79	10,000.00	235,851.94	3,676,993.57	4,278,817.30
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减	3,555,401.19	723,651.08	2,680,340.50	1,085,061.53	4,662,888.42	12,707,342.72



少金额						
(1) 处置或报废		723,651.08	2,680,340.50	1,085,061.53	4,662,888.42	9,151,941.53
(2) 其他转出	3,555,401.19					3,555,401.19
4. 期末余额	5,072,884,050.53	323,239,060.85	13,943,493.37	131,150,959.58	245,688,561.09	5,786,906,125.42
二、累计折旧						
1. 期初余额	1,530,381,118.16	264,625,168.78	14,389,229.13	111,535,048.38	222,807,747.06	2,143,738,311.51
2. 本期增加金额	86,355,902.70	5,934,797.77	229,018.76	3,159,245.73	15,566,130.16	111,245,095.12
(1) 计提	86,355,902.70	5,934,797.77	229,018.76	3,159,245.73	15,566,130.16	111,245,095.12
3. 本期减少金额	0.00	661,637.06	2,266,328.86	1,269,327.78	4,125,808.39	8,323,102.09
(1) 处置或报废		661,637.06	2,266,328.86	1,269,327.78	4,125,808.39	8,323,102.09
4. 期末余额	1,616,737,020.86	269,898,329.49	12,351,919.03	113,424,966.33	234,248,068.83	2,246,660,304.54
三、减值准备						
1. 期初余额	27,565.00					27,565.00
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额	27,565.00					27,565.00
四、账面价值						
1. 期末账面价值	3,456,119,464.67	53,340,731.36	1,591,574.34	17,725,993.25	11,440,492.26	3,540,218,255.88
2. 期初账面价值	3,546,030,768.56	58,981,571.36	2,224,604.74	20,465,120.79	23,866,708.88	3,651,568,774.33

## (2) 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

## (3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

## (4) 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

## (5) 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋建筑物	251,840,351.22	正在办理中

其他说明:

□适用 √不适用

**固定资产清理**适用 不适用**22、在建工程****项目列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	2,103,400.91	
工程物资		
合计	2,103,400.91	

**在建工程****(1) 在建工程情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
淄博中心店改造	326,350.91		326,350.91			
石家庄东购店改造	1,777,050.00		1,777,050.00			
合计	2,103,400.91		2,103,400.91			

**(2) 重要在建工程项目本期变动情况**适用 不适用**(3) 本期计提在建工程减值准备情况**适用 不适用

其他说明

适用 不适用**工程物资**适用 不适用**23、生产性生物资产****(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产**适用 不适用**(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产**适用 不适用

其他说明

适用 不适用**24、油气资产**适用 不适用**25、使用权资产**适用 不适用

## 26、无形资产

## (1) 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	办公软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	1,538,548,342.58			35,652,846.88	1,574,201,189.46
2. 本期增加金额				1,880,130.96	1,880,130.96
(1) 购置				1,880,130.96	1,880,130.96
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	1,538,548,342.58			37,532,977.84	1,576,081,320.42
二、累计摊销					
1. 期初余额	380,460,084.19			25,490,083.12	405,950,167.31
2. 本期增加金额	19,320,627.19			2,028,521.13	21,349,148.32
(1) 计提	19,320,627.19			2,028,521.13	21,349,148.32
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	399,780,711.38			27,518,604.25	427,299,315.63
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					

四、账面价值					
1. 期末账面价值	1,138,767,631.20			10,014,373.59	1,148,782,004.79
2. 期初账面价值	1,158,088,258.39			10,162,763.76	1,168,251,022.15

## (2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 27、开发支出

□适用 √不适用

## 28、商誉

## (1) 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
银座集团德州商城有限公司	32,368,067.08					32,368,067.08
石家庄东方城市广场有限公司	270,944,223.78					270,944,223.78
合计	303,312,290.86					303,312,290.86

## (2) 商誉减值准备

□适用 √不适用

## (3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

□适用 √不适用

## (4) 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

## (5) 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 29、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
道路冠名费	576,000.56		7,999.98		568,000.58
租入固定资	251,758,204.52	13,208,803.80	23,828,743.71		241,138,264.61

产改良支出				
东营东城银座广场项目	17,387,480.04		400,519.63	16,986,960.41
长期租赁费	32,612,777.65		7,469,160.30	25,143,617.35
合计	302,334,462.77	13,208,803.80	31,706,423.62	283,836,842.95

其他说明：

(1)道路冠名费为本公司与济南市历城区西营镇人民政府就由西营镇通往银座天池旅游渡假项目路段冠名“银座天池路”，并拥有道路两侧的广告宣传经营权而支付的费用，期限自 2006 年 1 月 1 日至 2056 年 1 月 1 日。

(2)东营东城银座广场项目主要为公益设施。根据东国用(2005)字第 416 号国有土地使用证的规定：规划确定的集中连片建设公益设施用地由受让人须按规划要求投资建设体育场、文化广场及绿地等公益设施，并负责日常管理及维护，免费对市民进行开放；受让人应按规划要求投资建设不少于 10000 平方米（其中受让人投资建设总投资额的 20%）的中档装修的老年活动中心和青少年活动中心，与受让人的首期工程同步竣工，并无偿交给市政府。

(3)长期租赁费系本公司之子公司保定银座商城有限公司、泰安银座商城有限公司及东营银座商城有限公司等公司支付的长期营业场所租赁费。

### 30、递延所得税资产/递延所得税负债

#### (1)未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	30,553,492.09	7,638,373.02	29,076,012.48	7,269,003.12
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损	189,312,903.62	47,328,225.90	253,828,083.98	63,457,021.00
应付利息	6,147,521.39	1,536,880.35	6,090,646.39	1,522,661.60
应付职工薪酬	110,465,495.47	27,616,373.87	111,419,948.89	27,854,987.22
累计摊销与折旧	4,200,000.00	1,050,000.00	4,200,000.00	1,050,000.00
其他应付款-应付费用	260,207,146.32	65,051,786.58	288,086,656.66	72,021,664.17
长期股权投资	9,317,661.27	2,329,415.32	9,317,661.27	2,329,415.32
会员奖励积分	8,070,316.08	2,017,579.02	7,305,731.68	1,826,432.92
预计负债	11,740,516.03	2,935,129.01	45,042,613.56	11,260,653.39
合计	630,015,052.27	157,503,763.07	754,367,354.91	188,591,838.74

#### (2)未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资				

产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
累计摊销与折旧	21,190.00	5,297.50	21,190.00	5,297.50
合计	21,190.00	5,297.50	21,190.00	5,297.50

## (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

## (4) 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	7,878,212.10	7,900,558.23
可抵扣亏损	245,947,007.61	265,520,750.23
合计	253,825,219.71	273,421,308.46

## (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2020 年		277,279,270.84	
2021 年	287,077,103.80	287,077,103.80	
2022 年	180,072,882.86	180,072,882.86	
2023 年	144,853,190.51	144,853,190.51	
2024 年	172,800,552.91	172,800,552.91	
2025 年	198,984,300.34		
合计	983,788,030.42	1,062,083,000.92	/

其他说明：

□适用 √不适用

## 31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
预付拆迁补偿款	35,869,603.06		35,869,603.06	35,869,603.06		35,869,603.06
预缴土地增值税	3,084,326.85		3,084,326.85	3,040,102.09		3,040,102.09

预缴营业税及附加税	27,122.64		27,122.64	27,122.64		27,122.64
预缴所得税	5,000,000.00		5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
东湖店长期资产	32,835,585.41		32,835,585.41	32,987,158.79		32,987,158.79
合计	76,816,637.96		76,816,637.96	76,923,986.58		76,923,986.58

## 32、短期借款

### (1) 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	195,000,000.00	195,000,000.00
抵押借款	1,360,000,000.00	1,205,000,000.00
保证借款	2,346,400,000.00	1,881,400,000.00
信用借款	220,000,000.00	
应付短期借款利息	7,318,569.32	6,967,165.36
合计	4,128,718,569.32	3,288,367,165.36

短期借款分类的说明：

#### 1) 抵押借款

①6 月末抵押借款 5,000 万元系本公司之子公司临沂银座商城有限公司从中国建设银行股份有限公司临沂分行取得的借款，合同编号为 HTZ370828300LDZJ202000002 号；并签订最高额抵押合同，抵押物为房屋。

②6 月末抵押借款 6,000 万元系本公司之子公司淄博银座商城有限责任公司从中国农业银行股份有限公司张店支行取得的借款，编号为 37010120190004854；并签订最高额抵押合同，抵押物为房屋。

③6 月末抵押借款 17,000 万元系本公司从中国工商银行股份有限公司济南泺源支行取得的借款，编号为 0160200233-2019 年（泺源）字 00032 号；并签订最高额抵押合同，抵押物为房屋。

④6 月末抵押借款 25,000 万元系本公司从渤海银行股份有限公司济南分行取得的借款，编号为渤济分流贷（2019）第 64 号，办理抵押并担保合同，抵押物为房屋，由山东省商业集团有限公司提供担保。

⑤6 月末抵押贷款 33,000 万元系本公司从中信银行历下支行取得借款，编号分别为 2019 银贷字第 811258055411 号、2019 银贷字第 811258055757 号，办理抵押并担保合同，抵押物为房屋，由山东省商业集团有限公司提供担保。

⑥6 月末抵押贷款 15,000 万元，系本公司从工商银行泺源支行取得借款。编号为 0160200233-2019 年（泺源）字 00050 号，办理抵押并担保合同，抵押物为房屋，由山东省商业集团有限公司提供担保。

⑦6 月末抵押借款 15,000 万元系本公司从光大银行黑虎支行取得借款，编号为 3788J-19-167，办理抵押并担保合同，抵押物为房屋，由山东省商业集团有限公司提供担保。

⑧6 月末抵押借款 20,000 万元系本公司从天津银行济南分行取得借款，编号为 20200109002，办理抵押并担保合同，抵押物为房屋，由山东省商业集团有限公司提供担保。

## 2) 质押借款

2020 年 6 月末质押借款 19,500 万元系本公司之子公司山东银座购物中心有限公司 19,500 万元由山东省商业集团有限公司提供商票质押担保。

## 3) 保证借款

2020 年 6 月末保证借款 234,640 万元中，本公司 199,700 万元保证借款，其中本公司 40,000 万元由山东银座商城股份有限公司提供担保，其余保证借款 159,700 万元由山东省商业集团有限公司提供担保；本公司之子公司山东银座购物中心有限公司 5,000 万元借款由山东省商业集团有限公司提供担保；本公司之子公司山东银座购物中心有限公司 9,940 万元借款由山东省商业集团财务有限公司提供担保；本公司之子公司山东银座购物中心有限公司 5000 万元借款由山东银座商城股份有限公司提供担保；本公司之子公司山东银座购物中心有限公司 5000 万元借款由本公司提供担保；本公司之分公司银座集团股份有限公司潍坊银座商城保证借款 5,000 万元由本公司提供担保；本公司之子公司泰安银座商城有限公司保证借款 5,000 万元由山东银座商城股份有限公司提供担保。

## (2) 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 33、交易性金融负债

适用 不适用

## 34、衍生金融负债

适用 不适用

## 35、应付票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	1,500,000.00	
银行承兑汇票	350,000.00	502,819,694.00
合计	1,850,000.00	502,819,694.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

## 36、应付账款

## (1) 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付货款	1,840,580,483.84	1,106,684,016.59
合计	1,840,580,483.84	1,106,684,016.59

## (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币



项目	期末余额	未偿还或结转的原因
中启胶建集团有限公司	14,344,497.67	按协议结算
合计	14,344,497.67	/

其他说明：

适用 不适用

### 37、预收款项

#### (1) 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收账款	32,671,207.21	70,733,886.04
合计	32,671,207.21	70,733,886.04

#### (2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

注：期末余额中，预收账款主要系预收的卡券款、售房款及预收的租金等。无账龄超过一年的重大预收账款。

### 38、合同负债

#### (1) 合同负债情况

适用 不适用

#### (2) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 39、应付职工薪酬

#### (1) 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	126,912,459.49	345,217,592.49	340,916,823.11	131,213,228.87
二、离职后福利-设定提存计划	425,344.03	26,697,111.14	26,235,164.28	887,290.89
三、辞退福利	1,801,909.52			1,801,909.52
四、一年内到期的其他福利				
合计	129,139,713.04	371,914,703.63	367,151,987.39	133,902,429.28

#### (2) 短期薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	17,266,876.18	279,626,644.99	280,858,180.21	16,035,340.96
二、职工福利费	0.00	17,890,600.75	17,865,499.75	25,101.00
三、社会保险费	55,307.48	17,527,961.37	17,476,011.52	107,257.33
其中：医疗保险费	50,152.90	17,100,089.11	17,054,539.59	95,702.42
工伤保险费	2,969.37	340,234.12	333,977.14	9,226.35
生育保险费	2,185.21	87,638.14	87,494.79	2,328.56
四、住房公积金	48,413.83	17,206,778.56	17,251,164.29	4,028.10
五、工会经费和职工教育经费	109,541,862.00	12,965,606.82	7,465,967.34	115,041,501.48
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	126,912,459.49	345,217,592.49	340,916,823.11	131,213,228.87

## (3) 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	366,535.22	25,621,858.26	25,178,529.35	809,864.13
2、失业保险费	58,808.81	1,075,252.88	1,056,634.93	77,426.76
3、企业年金缴费				
合计	425,344.03	26,697,111.14	26,235,164.28	887,290.89

其他说明：

□适用 √不适用

## 40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	9,904,111.66	12,367,197.57
消费税	2,228,172.73	3,133,580.38
营业税		
企业所得税	14,151,912.42	59,593,600.34
个人所得税	401,762.03	500,525.87
城市维护建设税	701,334.60	1,417,311.05
教育费附加（含地方）	550,802.96	1,072,737.66
土地使用税	1,527,072.78	1,212,685.33
房产税	15,098,547.54	13,983,800.32
印花税	253,098.22	1,320,632.95
代扣代缴税金等	939,614.47	1,724,289.78
土地增值税	289,640.21	2,007,839.36
水利建设基金	172,858.51	215,824.47
价格调节基金	225,776.67	224,178.27
文化事业建设费	35.33	44,876.54
合计	46,444,740.13	98,819,079.89

## 41、其他应付款

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	42,807,798.43	24,605,467.81
其他应付款	1,919,363,040.09	1,939,057,948.51
合计	1,962,170,838.52	1,963,663,416.32

## 应付利息

□适用 √不适用

## 应付股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	42,807,798.43	24,605,467.81
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
优先股\永续债股利-XXX		
优先股\永续债股利-XXX		
应付股利-XXX		
应付股利-XXX		
合计	42,807,798.43	24,605,467.81

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

项目	期末余额	期初余额	超过一年未支付原因
国有股股利	1,380,000.00	1,380,000.00	尚未领取
个人股股利	18,202,330.62		尚未领取
高密化纤厂	40,800.00	40,800.00	尚未领取
景芝酒厂	13,600.00	13,600.00	尚未领取
真空泵厂	13,600.00	13,600.00	尚未领取
曲阜酒厂	13,600.00	13,600.00	尚未领取
淄博毛毯厂	4,059.20	4,059.20	尚未领取
中国东方资产管理公司	1,031,971.57	1,031,971.57	尚未领取
国泰君安证券股份有限公司	1,334,960.00	1,334,960.00	尚未领取
广东嘉兴彩印	11,220.80	11,220.80	尚未领取
天海贸易公司	80,097.60	80,097.60	尚未领取

山东世界贸易中心	12,926,912.32	12,926,912.32	尚未领取
淄博毛毯	11,220.80	11,220.80	尚未领取
山东富源投资有限公司	103,124.34	103,124.34	尚未领取
山东省商业集团有限公司	7,640,301.18	7,640,301.18	尚未领取
合计	42,807,798.43	24,605,467.81	

**其他应付款****(1) 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付工程款	272,121,205.87	309,834,176.19
应付费用	430,052,371.27	401,720,805.96
保证金	237,936,531.12	242,012,239.42
代收款	314,130,219.75	320,400,122.95
暂借款	562,122,712.08	562,090,603.99
应付票据融资款	103,000,000.00	103,000,000.00
合计	1,919,363,040.09	1,939,057,948.51

**(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
泰安金德物业发展有限公司	17,841,391.41	按协议结算
中启胶建集团有限公司	9,232,914.68	按协议结算
青岛鲁城建业有限公司	10,467,690.03	按协议结算
合计	37,541,996.12	/

其他说明：

□适用 √不适用

**42、持有待售负债**

□适用 √不适用

**43、1 年内到期的非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	48,000,000.00	48,000,000.00
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的租赁负债		
应付长期借款利息	720,163.89	831,706.94
合计	48,720,163.89	48,831,706.94

**44、其他流动负债**

□适用 √不适用

**45、长期借款****(1) 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	433,000,000.00	457,000,000.00
保证借款		
信用借款		
合计	433,000,000.00	457,000,000.00

长期借款分类的说明：

抵押借款：

2015年12月本公司之子公司青岛银座投资开发有限公司与中国银行青岛李沧支行签订了《固定资产借款合同》，合同编号2015年鲁中银李借字5124号，贷款合同金额：人民币6.6亿元。该笔贷款于2015年12月18日及2016年6月30日分别放款5.4亿元、1.2亿元，该笔贷款对应的抵押物已完成抵押并取得他项权证。同时本公司对该贷款全额担保。从2016年6月份开始偿还贷款，每半年一次，截止2020年6月30日，公司已经偿还17,900万元，一年内需要偿还的4,800万元已划分至一年内到期的非流动负债，长期借款中借款金额为43,300万元。

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

**46、应付债券****(1) 应付债券**

□适用 √不适用

**(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）**

□适用 √不适用

**(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明**

□适用 √不适用

**(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**47、租赁负债**

□适用 √不适用

**48、长期应付款****项目列示**

□适用 √不适用

**长期应付款**

□适用 √不适用

**专项应付款**

□适用 √不适用

**49、长期应付职工薪酬**

√适用 □不适用

**(1)长期应付职工薪酬表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债		
二、辞退福利	3,340,565.32	4,179,650.75
三、其他长期福利		
合计	3,340,565.32	4,179,650.75

**(2) 设定受益计划变动情况**

设定受益计划义务现值：

□适用 √不适用

计划资产：

□适用 √不适用

设定受益计划净负债（净资产）

□适用 √不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

□适用 √不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**50、预计负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼	45,407,413.56	11,740,516.03	
产品质量保证			

重组义务			
待执行的亏损合同			
应付退货款			
其他			
合计	45,407,413.56	11,740,516.03	/

### 51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助					
与资产相关的递延收益	5,009,775.52		78,924.43	4,930,851.09	临朐华兴拆迁补偿、淄博营业楼项目补助
与收益相关的递延收益	7,305,731.68	5,415,194.61	4,212,410.47	8,508,515.82	会员奖励积分
合计	12,315,507.20	5,415,194.61	4,291,334.90	13,439,366.91	/

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
拆迁补偿	4,721,442.19			68,924.43		4,652,517.76	与资产相关
政府补助	288,333.33			10,000.00		278,333.33	与资产相关
合计	5,009,775.52			78,924.43		4,930,851.09	

其他说明：

适用 不适用

2010年5月14日，银座集团临朐华兴商场有限公司（公司前身为临朐华兴商场有限公司）与临朐县城市建设投资开发有限公司签订拆迁补偿协议，协议赔偿公司7,821,974.00元，公司支付土地及房屋清理费用合计1,553,459.79元，补偿款剩余6,268,541.21元，作为递延收益在新购土地及新建房屋使用年限内摊销。

### 52、其他非流动负债

适用 不适用

### 53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	

股份总数	520,066,589.00					520,066,589.00
------	----------------	--	--	--	--	----------------

**54、其他权益工具****(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

**(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**55、资本公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	907,451,453.25			907,451,453.25
其他资本公积	58,031,239.58			58,031,239.58
合计	965,482,692.83			965,482,692.83

**56、库存股**

□适用 √不适用

**57、其他综合收益**

□适用 √不适用

**58、专项储备**

□适用 √不适用

**59、盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	100,617,374.58			100,617,374.58
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	100,617,374.58			100,617,374.58

**60、未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
----	----	-----



调整前上期末未分配利润	1,499,095,073.83	1,461,884,081.44
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,499,095,073.83	1,461,884,081.44
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-193,769,054.76	52,812,990.06
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	18,202,330.62	15,601,997.67
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,287,123,688.45	1,499,095,073.83

## 61、营业收入和营业成本

### (1) 营业收入和营业成本情况

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,604,099,732.58	4,075,325,905.58	5,896,919,795.44	5,053,442,793.03
其他业务	344,663,936.96	48,321,653.16	505,760,196.08	74,661,288.91
合计	4,948,763,669.54	4,123,647,558.74	6,402,679,991.52	5,128,104,081.94

### (2) 合同产生的收入的情况

适用  不适用

### (3) 履约义务的说明

适用  不适用

### (4) 分摊至剩余履约义务的说明

适用  不适用

## 62、税金及附加

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	11,643,446.11	20,022,218.17
营业税	-201.87	537,956.85
城市维护建设税	7,337,356.13	7,619,329.92
教育费附加	5,347,698.34	5,534,307.84
资源税		
房产税	22,422,690.10	30,155,251.88
土地使用税	2,576,564.73	2,656,831.97
车船使用税	12,477.48	9,098.46
印花税	923,494.12	837,286.64
水利建设基金	514,859.09	535,747.09
价格调节基金	1,598.40	4,826.31
残疾人保障金	17,940.00	

文化事业建设费	53,277.78	427,122.39
土地增值税	5,449.25	638,974.28
合计	50,856,649.66	68,978,951.80

**63、销售费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	305,421,206.44	349,842,104.91
能源费用	52,298,811.12	64,258,767.93
物业费用	45,507,500.16	50,084,264.76
广告宣传费	18,358,049.34	26,752,764.68
差旅费	785,038.97	1,620,931.84
保险费	1,604,904.71	1,564,387.89
折旧费	102,980,780.04	101,003,440.67
长期待摊费用摊销	27,638,337.13	34,492,537.09
设计印刷费	903,780.19	976,426.31
商品流转费	4,470,292.97	3,609,924.69
装修改造费	1,860,714.31	1,848,984.03
租赁费	149,764,172.35	158,996,678.14
低值易耗品摊销	733,854.98	1,641,839.71
其他销售费用	2,302,467.80	1,893,686.07
合计	714,629,910.51	798,586,738.72

**64、管理费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
办公费	1,179,476.03	1,421,552.98
开办费	16,690,822.20	8,429,901.48
差旅费	146,926.65	534,083.15
物管费	2,014,596.40	2,502,896.63
长期待摊费用摊销	26,243.64	981,584.28
折旧费	2,250,870.49	2,258,538.08
职工薪酬	62,533,316.14	88,056,325.01
中介机构费	6,704,949.58	14,835,677.93
租赁费	5,788,869.10	5,804,538.10
无形资产摊销	21,958,304.94	21,743,958.05
业务招待费	1,862,165.82	2,812,331.54
会务费		26,223.97
其他	6,478,420.89	2,789,730.25
合计	127,634,961.88	152,197,341.45

**65、研发费用**

□适用 √不适用

**66、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	114,781,048.08	139,589,247.46
减:利息收入	-18,545,288.13	-17,069,443.24
手续费等	20,696,313.24	22,846,257.34
合计	116,932,073.19	145,366,061.56

**67、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
稳岗补贴	3,082,224.62	105,144.00
食品药品监督管理局款		
济南市国际商务促进中心信息泵补助款		
济南市历下区食品药品监督管理局监测补助款		
济南国际商务促进中心样本企业补助款		
农产品进超市的政府补助		
墙体材料补助资金		
物价局价格补贴款		
个税手续费返还	108,455.81	
二期建设项目专项资金		
商务局肉菜追溯补贴	497,033.00	
递延收益摊销	78,924.43	10,000.00
疫情房租减免补贴	801,625.63	
合计	4,568,263.49	115,144.00

**68、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-429,675.72	-1,494,454.20
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		5,256,816.36
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		-209,129.47
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
合计	-429,675.72	3,553,232.69

**69、净敞口套期收益**

□适用 √不适用

**70、公允价值变动收益**

□适用 √不适用

**71、信用减值损失**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-1,844,090.50	-1,821,968.29
应收账款坏账损失	-29,895.58	2,555,317.54
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
合计	-1,873,986.08	733,349.25

**72、资产减值损失**

□适用 √不适用

**73、资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置	-36,254.15	-13,645.74
无形资产处置		
其他处置收益		
合计	-36,254.15	-13,645.74

其他说明：

□适用 √不适用

**74、营业外收入**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	69,800.60	134,167.30	69,800.60
其中：固定资产处置利得	69,800.60	134,167.30	69,800.60
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			

接受捐赠			
政府补助	493,000.00	3,561,926.02	493,000.00
其他	1,564,758.96	5,181,448.52	1,564,758.96
合计	2,127,559.56	8,877,541.84	2,127,559.56

计入当期损益的政府补助

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
财政扶持奖励资金等	493,000.00	1,453,426.02	与收益相关
拆迁补助			与收益相关
递延收益摊销			与资产相关
个税手续费返还		2,108,500.00	与收益相关
稳岗补贴			
商贸流通发展资金			
肉菜追溯金			
合计	493,000.00	3,561,926.02	

其他说明：

适用  不适用

## 75、营业外支出

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	210,060.27	313,217.70	210,060.27
其中：固定资产处置损失	210,060.27	312,908.34	210,060.27
无形资产处置损失		309.36	
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	19,800.60	500.00	19,800.60
预计诉讼赔偿支出	-10,603,311.93	6,684,462.67	-10,603,311.93
其他	25,809.30	5,421,880.56	25,809.30
合计	-10,347,641.76	12,420,060.93	-10,347,641.76

## 76、所得税费用

### (1) 所得税费用表

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,793,964.77	64,300,398.84

递延所得税费用	36,006,976.29	-11,863,210.75
合计	38,800,941.06	52,437,188.09

## (2) 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期发生额
利润总额	-170,233,935.58
按法定/适用税率计算的所得税费用	-42,558,483.89
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	30,082,873.20
非应税收入的影响	107,418.93
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	744,866.33
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	277,646.55
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	50,146,619.94
所得税费用	38,800,941.06

其他说明:

□适用 √不适用

## 77、其他综合收益

□适用 √不适用

## 78、现金流量表项目

## (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的往来款	59,222,734.59	72,674,347.41
收到的政府补贴	4,982,339.06	3,667,070.02
收到的利息收入	18,545,288.13	17,069,443.24
收到的其他	1,566,718.62	5,181,448.52
合计	84,317,080.40	98,592,309.19

## (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的往来款	22,042,613.56	96,411,952.37
支付的管理费用、销售费用、研发费用	317,820,455.05	351,846,271.35
支付的手续费	20,696,313.24	22,846,257.34
支付的其他	681,160.61	5,421,880.56
合计	361,240,542.46	476,526,361.62

## (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

## (4) 支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

## (5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
融资借款		1,091,686,326.27
合计		1,091,686,326.27

## (6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
融资借款	250,000,053.65	972,004,031.21
合计	250,000,053.65	972,004,031.21

## 79、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	-209,034,876.64	57,855,189.07
加：资产减值准备		
信用减值损失	1,873,986.08	-733,349.25
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	140,867,754.57	145,797,485.00
使用权资产摊销		
无形资产摊销	21,958,304.94	21,743,958.05
长期待摊费用摊销	27,664,580.77	43,399,373.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-69,800.60	13,645.74
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	196,472.22	178,241.83
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	114,781,048.08	139,589,247.46
投资损失（收益以“-”号填列）	429,675.72	-3,553,232.69
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31,088,075.67	-11,856,029.37
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-7,181.38
存货的减少（增加以“-”号填列）	61,788,745.53	106,770,373.59

经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	3,165,136.81	-16,879,141.82
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	629,969,427.00	-152,438,046.91
其他		20,828,235.97
经营活动产生的现金流量净额	824,678,530.15	350,708,769.20
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	2,699,345,557.39	1,546,357,939.53
减：现金的期初余额	1,472,372,794.90	1,689,337,061.32
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,226,972,762.49	-142,979,121.79

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,699,345,557.39	1,472,372,794.90
其中：库存现金	19,829,656.99	22,373,080.85
可随时用于支付的银行存款	2,679,515,900.40	1,449,999,714.05
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,699,345,557.39	1,472,372,794.90
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

## 80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：



适用 不适用

### 81、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	100,000,053.65	保证金
应收票据		
存货		
固定资产	838,971,076.28	抵押
无形资产	479,084,253.01	抵押
应收款项融资	103,000,000.00	质押
投资性房地产	518,866,600.07	抵押
合计	2,039,921,983.01	/

### 82、外币货币性项目

#### (1) 外币货币性项目

适用 不适用

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

### 83、套期

适用 不适用

### 84、政府补助

#### (1) 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
稳岗补贴	3,082,224.62	其他收益	3,082,224.62
个税手续费返还	108,455.81	其他收益	108,455.81
商务局肉菜追溯补贴	497,033.00	其他收益	497,033.00
递延收益摊销	78,924.43	其他收益	78,924.43
疫情房租减免补贴	801,625.63	其他收益	801,625.63
财政扶持奖励资金等	493,000.00	营业外收入	493,000.00

#### (2) 政府补助退回情况

适用 不适用

### 85、其他

适用 不适用

**八、合并范围的变更****1、非同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

**2、同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

**3、反向购买**

□适用 √不适用

**4、处置子公司**

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□适用 √不适用

**5、其他原因的合并范围变动**

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

□适用 √不适用

**6、其他**

□适用 √不适用

**九、在其他主体中的权益****1、在子公司中的权益****(1)企业集团的构成**

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
泰安银座商城有限公司	山东泰安	山东省泰安市东岳大街318号	零售行业	100.00		投资设立
东营银座商城有限公司	山东东营	东营市西二路468号	零售行业	100.00		同一控制下的企业合并
临沂银座商城有限公司	山东临沂	临沂市兰山区红旗路11号	零售行业	99.55	0.45	投资设立
青州银座商城有限公司	山东潍坊	青州市尧王山东路88号	零售行业	97.22	2.78	投资设立
新泰银座商城有限公司	山东泰安	新泰市新华街9号	零售行业	10.00	90.00	投资设立
滨州银座商城有限公司	山东滨州	滨州市黄河四路539号	零售行业	100.00		同一控制下的企业合并
青岛乾豪房地产开发有限公司	山东青岛	青岛市市南区东海中路6号	房地产、零售业	54.00		非同一控制下的企业合并
银座集团德州商城有限公司	山东德州	德州市解放北路76号	房地产、零售业	90.00	10.00	非同一控制下的企业合并
山东银座购物	山东济南	山东省济南市历下区	零售业	100.00		投资设立

中心有限公司		涿源大街 66 号银座大厦 C 座				
山东银座置业有限公司	山东济南	济南市槐荫区经七纬十二路 376 号	房地产、零售业		100.00	投资设立
威海宏图贸易有限公司	山东威海	威海市解放路 1 号	零售行业	99.00	1.00	非同一控制下的企业合并
石家庄东方城市广场有限公司	河北石家庄	石家庄市中山西路 83 号	零售行业	55.14		非同一控制下的企业合并
淄博银座商城有限责任公司	山东淄博	淄博市张店区柳泉路 128 号	零售行业	100.00		同一控制下的企业合并
青岛银座投资开发有限公司	山东青岛	青岛市李沧区京口路 15 号	房地产、服务行业	100.00		投资设立
保定银座商城有限公司	河北保定	保定市裕华西路 577 号	零售行业	100.00		投资设立
张家口银座商城有限公司	河北张家口	张家口市桥东区胜利北路 169 号	零售行业	100.00		投资设立
银隆商业管理咨询(上海)有限公司	上海	上海市静安区南京西路 1717 号 46 楼 4A 室	服务行业		70.00	投资设立
银座集团临朐华兴商场有限公司	山东潍坊	临朐县城山旺路 44 号	零售行业	70.00		非同一控制下的企业合并
银座集团济南长清购物广场有限公司	山东济南	山东省济南市长清区大学路 2166 号	零售行业	100.00		投资设立
山东星座汇商业管理有限公司	山东济南	山东省济南市槐荫区经十路 22799 银座中心 1 号楼 1-2501 室	服务、零售行业		100.00	投资设立
济南银座万虹广场有限公司	山东济南	山东省济南市历城区工业北路 60 号(工业北路南侧开源路东侧)	零售行业	100.00		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

(1) 本公司直接持有临沂银座商城有限公司 99.55% 的股权, 本公司之全资子公司东营银座购物广场有限公司持有临沂银座商城有限公司 0.45% 的股权, 本公司直接及间接持有临沂银座商城有限公司 100.00% 股权。

(2) 本公司直接持有青州银座商城有限公司 97.22% 的股权, 本公司之全资子公司东营银座购物广场有限公司持有青州银座商城有限公司 2.78% 的股权, 本公司直接及间接持有青州银座商城有限公司 100.00% 股权。

(3) 本公司直接持有新泰银座商城有限公司 10.00% 的股权, 泰安银座商城有限公司持有新泰银座商城有限公司 90.00% 的股权, 本公司直接及间接持有新泰银座商城有限公司 100.00% 股权。

(4) 本公司直接持有银座集团德州商城有限公司 90.00%的股权，本公司之全资子公司山东银座购物中心有限公司持有银座集团德州商城有限公司 10.00%的股权，本公司直接及间接持有银座集团德州商城有限公司 100.00%股权。

(5) 本公司直接持有威海宏图贸易有限公司 99.00%的股权，本公司全资子公司之子公司山东银座置业有限公司持有威海宏图贸易有限公司 1.00%的股权，本公司直接及间接持有威海宏图贸易有限公司 100.00%股权。

本公司无持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的情况。

本公司本期无新纳入合并范围的结构化主体。

## (2) 重要的非全资子公司

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例(%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
石家庄东方城市广场有限公司	44.86%	-8,134,612.43		158,717,448.93
青岛乾豪房地产开发有限公司	46.00%	-15,236,852.32		-47,661,661.51
银座集团临朐华兴商场有限公司	30.00%	758,764.28		18,480,981.95
银隆商业管理咨询(上海)有限公司	30.00%	-11.38		-4,463,905.87

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
石家庄东方城市广场有限公司	36,643,699.06	438,346,096.90	474,989,795.96	131,155,154.03	28,469.55	131,183,623.58	38,908,827.83	453,769,763.60	492,678,591.43	130,387,340.81	351,746.93	130,739,087.74
青岛乾豪房地产开发有限公司	366,524,784.41	937,985,273.26	1,304,510,057.67	1,449,650,461.64	56,186.29	1,449,706,647.93	426,233,861.51	970,012,392.33	1,396,246,253.84	1,466,734,969.45		1,466,734,969.45
银座集团临朐华兴商场有限公司	86,585,924.75	48,854,646.54	135,440,571.29	73,655,371.29	5,976,522.78	79,631,894.07	93,586,072.71	50,664,691.80	144,250,764.51	86,249,859.38	4,721,442.19	90,971,301.57
银隆商业管理咨询(上海)有限公司	19.60	15,061.63	15,081.23	14,895,266.44		14,895,266.44	256.53	15,061.63	15,318.16	14,894,966.44		14,894,966.44

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
石家庄东方城市广场有限公司	40,393,108.32	-18,133,331.31	-18,133,331.31	1,819,456.74	86,060,454.76	-9,498,570.07	-9,498,570.07	-6,941,126.56
青岛乾豪房地产开发有限公司	42,615,795.94	-33,123,592.00	-33,123,592.00	-10,651,589.30	63,633,867.16	-14,150,092.22	-14,150,092.22	21,690,165.95
银座集团临朐华兴商场有限公司	145,431,517.53	2,529,214.28	2,529,214.28	-4,594,460.34	133,694,338.41	2,613,264.59	2,613,264.59	1,046,258.76
银隆商业管理咨询（上海）有限公司		-37.94	-37.94	-37.94		-799.23	-799.23	-799.23

## (4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

适用 不适用

## (5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

## (1) 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

适用 不适用

## (2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

## (1) 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
银座云生活电子商务有限公司	山东济南	山东省济南市历下区泺源大街66号银座三期11楼	技术开发	30.00		权益法

## (2) 合营企业的主要财务信息

适用 不适用

## (3) 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	银座云生活电子商务有限公司	XX 公司	银座云生活电子商务有限公司	XX 公司
流动资产	79,953,714.33		58,455,762.64	
非流动资产	5,167,387.09		5,248,056.69	
资产合计	85,121,101.42		63,703,819.33	
流动负债	32,678,438.75		9,828,904.25	
非流动负债				
负债合计	32,678,438.75		9,828,904.25	

少数股东权益				
归属于母公司股东权益	52,442,662.67		53,874,915.08	
按持股比例计算的净资产份额	15,732,798.80		16,162,474.52	
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	15,732,798.80		16,162,474.52	
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	309,819,505.52		454,732,342.86	
净利润	-1,432,252.41		-4,981,514.02	
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-1,432,252.41		-4,981,514.02	
本年度收到的来自联营企业的股利				

**(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息**

适用 不适用

**(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明**

适用 不适用

**(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损**

适用 不适用

**(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺**

适用 不适用

**(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债**

适用 不适用

**4、重要的共同经营**

适用 不适用

**5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

**6、其他**

适用 不适用

**十、与金融工具相关的风险**

适用 不适用

本公司的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项等，各项金融工具的详细情况说明见七、合并财务报表项目注释。



本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

#### （一）市场风险

##### 1、汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

截至期末，本集团无外汇业务，因此不存在汇率风险。

##### 2、利率风险

本公司的利率风险产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率银行借款有关。对于固定利率借款，本公司的目标是保持其浮动利率。

在现有经济环境下，银行借款利率相对稳定，波动不大，较小的利率变动不会形成较大的利率风险。同时，公司通过建立良好的银企关系，满足公司各类短期融资需求，通过做好资金预算，根据经济环境的变化调整银行借款，降低利率风险。

#### （二）信用风险

于 2019 年 12 月 31 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司领导对信用管理给予了足够重视，成立专门部门确定信用额度、进行信用审批，做到岗位分离、各司其职，对于重点业务进行逐级审批或会审，同时接受内部和外部的各项监督和检查，落实事后的跟踪监督工作，建立健全信用防范机制，以确保金融资产的安全。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项金融资产的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，且分散于多家银行，故流动资金的信用风险较低。

#### （三）流动风险

流动风险为本公司在到期日无法履行其财务义务的风险。本公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

本公司将银行借款作为主要资金来源。于 2020 年 6 月 30 日，本公司尚未使用的银行借款额度为 24.36 亿元，其中本公司尚未使用的短期银行借款额度为人民币 24.36 亿元。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

### 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

### 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

### 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

### 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

### 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

### 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

### 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

### 9、其他

适用 不适用

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币					
母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
山东省商业集团有限公司	山东省济南市历下区经十路9777号	在法律法規规定的范围内对外投资与管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	122,000	24.49	37.96

企业最终控制方是山东省商业集团有限公司

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

本企业子公司的情况详见：九、1、在子公司中的权益

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

本企业重要的合营或联营企业详见：九、3、在合营企业或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
银座云生活电子商务有限公司	联营企业

其他说明

□适用 √不适用

## 4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
山东世界贸易中心	其他
山东银座配送有限公司	其他
山东银座商城股份有限公司	母公司的控股子公司
山东银座服饰有限公司	其他
山东省银座实业有限公司	其他
山东银福珠宝金行有限公司	其他
泰安银座房地产开发有限公司	其他
山东银座电器有限责任公司	其他
山东银座乐居生活用品有限公司	其他
临沂居易置业有限公司	其他
济南银座佳悦酒店有限公司	其他
山东鲁商物流科技有限公司	其他
山东福瑞达医药集团有限公司	母公司的全资子公司
山东福瑞达生物工程有限公司	其他
鲁商传媒集团（山东）文化产业有限公司	其他
山东省商业集团财务有限公司	母公司的全资子公司
鲁商物产有限公司	母公司的全资子公司
山东鲁商物业服务有限公司	其他
山东润色文化传媒有限公司	其他
山东鲁商智慧科技有限公司	母公司的全资子公司
易通金服支付有限公司	其他
山东银座酒业有限公司	其他
临清银座购物广场有限公司	其他
日照银座商城有限公司	其他
山东旅游有限公司	其他
烟台银座商城有限公司	其他

山东省鲁商置业有限公司	其他
莱芜银座置业有限公司	其他
济南万基置业有限公司	其他
山东省环鲁物资储运集团有限公司	其他
山东银座旅游集团有限公司	其他
菏泽鲁商置业有限公司	其他
莱芜银座佳悦酒店有限公司	其他
济南银座购物广场有限公司	其他
鲁商传媒集团有限公司	母公司的全资子公司
鲁商集团有限公司	母公司的全资子公司
山东银座雅风阁餐饮管理有限公司	其他
山东省环鲁物贸有限公司	其他
山东富源投资有限公司	其他
山东银座泉城大酒店有限公司	其他
山东银座智能科技有限公司	其他
北京天创伟业投资管理有限公司丰台分公司	其他
山东银座家居有限公司	母公司的全资子公司
泰安银座放心早餐工程有限公司	其他
山东银座文化产业发展有限公司	母公司的全资子公司
邢台银座商城有限公司	其他
潍坊鲁商置业有限公司	其他
鲁商健康产业股份有限公司	其他
威海银座家居有限公司	其他
济南鲁商特种门业有限公司	其他
济南卢堡啤酒有限公司	其他
济南银座商城有限责任公司	其他
山东银座广告有限公司	其他
山东银座天逸汽车有限公司	其他
山东筑林房地产开发有限公司	其他
滕州银座商城有限公司	其他
济南银座商城有限责任公司	其他
济南银座北园购物广场有限公司	其他
济南银座购物广场有限公司	其他
济宁银座商城有限公司	其他

## 5、关联交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
山东银座配送有限公司	采购商品	620,945,817.99	686,851,676.77
山东银座商城股份有限公司	采购商品	82,133,802.68	125,315,987.26
山东银座电器有限责任公司	采购商品	172,670,501.53	253,379,047.40
山东福瑞达医药集团有限公司	采购化妆品		5,754.96
鲁商传媒集团有限公司	接受劳务	142,066.32	288,627.99
山东鲁商智能科技有限公司	采购空调设备	768,871.50	4,573,235.33

山东银座酒业有限公司	采购商品	148,200.00	235,267.24
山东省环鲁物贸有限公司	采购商品	238,532.11	854,351.29
山东省商业集团财务有限公司	金融服务利息支出	0.00	3,235,916.67
山东省商业集团财务有限公司	金融服务利息收入	12,331,934.42	11,854,720.51
山东鲁商物业服务有限公司	接受物业服务	133,856.74	642,512.40
济南万基置业有限公司	接受物业服务	1,906,056.78	1,906,056.78
易通金服支付有限公司	支付手续费	4,094,938.72	2,251,987.39
山东旅游有限公司	接受劳务		5,700.00
山东润色文化传媒有限公司	接受劳务		9,884.14
鲁商传媒集团（山东）文化产业有限公司	接受劳务		100,035.67
山东鲁商物流科技有限公司	采购服装等		34,873.79
鲁商物产有限公司	采购建筑材料		638,077.43
山东银座广告有限公司	接受劳务	172,934.10	
山东世界贸易中心银座艺术空间	接受劳务	14,968.00	
合计		895,687,512.90	1,092,183,713.03

## 出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
银座云生活电子商务有限公司	销售商品	318,255.50	
山东鲁商物业服务有限公司	收取物业费	1,036,552.69	1,645,427.71
易通金服支付有限公司	收取促销费等	273,186.39	176,093.71
山东润色文化传媒有限公司	收取广告宣传费等	417,251.88	676,731.05
山东旅游有限公司	收取促销费等		4,761.94
山东银座商城股份有限公司	收取促销费等	134,564.21	363,380.76
山东福瑞达医药集团有限公司	收取促销费等		754.70
莱芜银座佳悦酒店有限公司	收取物业费		4,352.54
鲁商传媒集团有限公司	收取广告宣传费等	23,894.92	118,131.06
山东银座酒业有限公司	收取促销费等	2,375.57	2,932.17
潍坊鲁商置业有限公司	收取物业费		45,714.29
山东银座雅风阁餐饮管理有限公司	收取促销费等	3,423,140.83	4,649,594.07
山东福瑞达生物工程有限公司	收取促销费等		132,253.49
山东银座智能科技有限公司	收取租赁费等	24,556.38	773,315.61
鲁商集团有限公司	收取促销费等	714.29	13,360.54
滕州银座商城有限公司	销售商品	4,272,341.00	
临沂居易置业有限公司	销售商品	785,996.00	
合计		10,712,829.66	8,606,803.64

## 购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

√适用 □不适用

经公司 2014 年股东大会通过，公司与山东省商业集团财务有限公司续签了《金融服务协议》，由其为公司提供多种金融服务。2020 年 6 月 30 日公司在山东省商业集团财务有限公司的银行存款余额为 2,393,330,804.08 元，借款余额为 0.00 元。

**(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况**

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

经公司第十一届董事会 2018 年第六次临时会议、2019 年第一次临时股东大会审议通过了《关于续签委托经营管理协议的关联交易的议案》，将原第九届董事会 2012 年第五次临时会议、2012 年第三次临时股东大会审议通过的公司与山东银座商城股份有限公司签订的《委托经营管理协议》有效期延长至 2021 年 12 月 31 日，除协议另有约定外，托管协议其他条款不变。截止 2020 年 6 月 30 日，公司受托管理的零售门店达 49 家，2020 年 1-6 月收取托管费含税金额 3,953.79 万元。本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

**(3) 关联租赁情况**

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
济南银座佳悦酒店有限公司	房屋	6,190,476.19	6,190,476.19
威海银座家居有限公司	房屋	3,539,899.98	3,539,899.98
合计		9,730,376.17	9,730,376.17

注 1：本公司之子公司威海宏图贸易有限公司（以下简称“威海宏图”）将其拥有的位于威海市世昌大道 1 号的大型商业房产租赁给威海银座家居有限公司（以下简称“威海家居”）用以开设家居商场，自双方签署租赁房屋《物业交接清单》之日起为起租日，自威海家居设立的分公司开业之日起为租赁费用起算日（威海家居分公司最迟不晚于 2018 年 5 月 1 日开业），租赁期限至 2020 年 12 月 31 日止，租赁费用采取“固定+浮动”的计算方式。固定租赁费用 1000 万元/年，浮动租金按照威海家居为经营该物业所设立的分公司（或子公司）的每个会计年度财务报表中“利润总额”，由威海宏图与威海家居按 4：6 的比例分成。双方于 2018 年 1 月签署物业交接清单，威海宏图已将房产由固定资产调整至投资性房地产。

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
莱芜银座置业有限公司	房屋	5,369,690.28	6,606,867.60
泰安银座房地产开发有限公司	房屋	7,859,761.92	7,859,761.92
济南万基置业有限公司	房屋	5,772,629.10	5,772,629.10
山东省鲁商置业有限公司	房屋	763,187.35	615,732.07
菏泽鲁商置业有限公司	房屋	9,304,097.40	9,304,097.40
山东筑林房地产开发有限公司	房屋	4,761.90	
合计		29,074,127.95	30,159,088.09

## 关联租赁情况说明

√适用 □不适用

本公司之子公司临沂银座商城有限公司凤凰城分公司租赁临沂鲁商地产有限公司房屋，未达到租赁费支付条件未支付租赁费。

## (4) 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
青岛银座投资开发有限公司	481,000,000.00	2015年12月18日	2027年12月17日	否
青岛银座投资开发有限公司	24,000,000.00	2016年6月30日	2020年6月17日	是
淄博银座商城有限责任公司	50,000,000.00	2019年12月31日	2020年3月30日	是
山东银座购物中心有限公司	50,000,000.00	2020年2月2日	2021年2月1日	否
泰安银座商城有限公司	50,000,000.00	2020年3月24日	2021年3月5日	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
山东省商业集团有限公司	100,000,000.00	2019年2月25日	2020年1月7日	是
山东省商业集团有限公司	100,000,000.00	2019年2月27日	2020年2月26日	是
山东省商业集团有限公司	60,000,000.00	2019年2月28日	2020年2月27日	是
山东省商业集团有限公司	40,000,000.00	2019年3月1日	2020年3月5日	是
山东省商业集团有限公司	50,000,000.00	2019年3月1日	2020年1月29日	是
山东省商业集团有限公司	70,000,000.00	2019年3月14日	2020年1月29日	是
山东省商业集团有限公司	50,000,000.00	2019年3月15日	2020年1月29日	是
山东省商业集团有限公司	100,000,000.00	2019年5月15日	2020年5月15日	是
山东省商业集团有限公司	50,000,000.00	2019年5月29日	2020年5月29日	是
山东省商业集团有限公司	60,000,000.00	2019年6月28日	2020年6月27日	是
山东省商业集团有限公司	50,000,000.00	2019年7月26日	2020年1月25日	是
山东省商业集团有限公司	60,000,000.00	2019年7月31日	2020年1月31日	是
山东省商业集团有限公司	160,000,000.00	2019年7月30日	2020年7月20日	否
山东省商业集团有限公司	170,000,000.00	2019年8月12日	2020年8月3日	否
山东银座商城股份有限公司	100,000,000.00	2019年8月15日	2020年6月9日	是
山东省商业集团有限公司	224,200,000.00	2019年8月23日	2020年8月23日	否
山东省商业集团有限公司	75,800,000.00	2019年8月29日	2020年8月29日	否
山东省商业集团有限公司	65,000,000.00	2019年8月30日	2020年8月28日	否
山东银座商城股份有限公司	195,000,000.00	2019年9月2日	2020年5月28日	是
山东省商业集团有限公司	65,000,000.00	2019年9月11日	2020年3月11日	是

山东省商业集团有限公司	150,000,000.00	2019年10月8日	2020年9月29日	否
山东省商业集团有限公司	250,000,000.00	2019年10月14日	2020年9月29日	否
山东省商业集团有限公司	100,000,000.00	2019年10月23日	2020年10月23日	否
山东省商业集团有限公司	100,000,000.00	2019年11月1日	2020年6月1日	是
山东省商业集团有限公司	150,000,000.00	2019年11月20日	2020年11月19日	否
山东省商业集团有限公司	97,000,000.00	2019年12月13日	2020年12月3日	否
山东省商业集团有限公司	150,000,000.00	2020年1月16日	2021年1月15日	否
山东省商业集团有限公司	170,000,000.00	2020年2月1日	2021年1月20日	否
山东省商业集团有限公司	100,000,000.00	2020年2月21日	2021年2月21日	否
山东省商业集团有限公司	150,000,000.00	2020年3月8日	2021年3月8日	否
山东省商业集团有限公司	200,000,000.00	2020年3月13日	2021年3月12日	否
山东银座商城股份有限公司	105,000,000.00	2020年3月16日	2021年3月15日	否
山东省商业集团有限公司	200,000,000.00	2020年4月2日	2021年3月9日	否
山东省商业集团有限公司	150,000,000.00	2020年4月13日	2021年3月20日	否
山东省商业集团有限公司	65,000,000.00	2020年4月23日	2021年4月23日	否
山东银座商城股份有限公司	195,000,000.00	2020年5月29日	2021年5月28日	否
山东银座商城股份有限公司	100,000,000.00	2020年6月10日	2021年6月9日	否
山东省商业集团有限公司	50,000,000.00	2020年6月29日	2021年6月29日	否

## 关联担保情况说明

√适用 □不适用

山东省商业集团有限公司给公司之子公司山东银座购物中心办理商业承兑票据103,000,000.00元，山东银座购物中心将该票据进行质押贷款。票据期限2020年2月20日至2020年8月17日。

## (5) 关联方资金拆借

□适用 √不适用

## (6) 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

## (7) 关键管理人员报酬

□适用 √不适用

## (8) 其他关联交易

□适用 √不适用

## 6、关联方应收应付款项

## (1) 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收款项融资	山东省商业集团有限公司	103,000,000.00		103,000,000.00	
合计		103,000,000.00		103,000,000.00	
应收账款	济南银座佳悦酒店有限公司	5,490,666.67	54,906.67		
应收账款	威海银座家居有限公司	2,787,671.25	27,876.71		
合计		8,278,337.92	82,783.38		
其他应收款	银座云生活电子商务有限公司			92,603.40	926.03



	司				
其他应收款	山东银座商城股份有限公司	3,695,389.45		9,577,051.00	
其他应收款	易通金服支付有限公司	3,100,035.30		636,190.54	
其他应收款	鲁商集团有限公司	232,808.25		35,678.80	
合计		7,028,233.00		10,341,523.74	926.03

## (2) 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	山东银座电器有限责任公司	54,880,561.65	16,632,755.43
应付账款	山东银座服饰有限公司	8,406.24	8,406.24
应付账款	山东银座配送有限公司	433,910,597.71	58,200,644.99
应付账款	山东银座商城股份有限公司	165,568.41	20,185,170.98
应付账款	山东鲁商智慧科技有限公司	9,181,715.62	11,621,994.46
应付账款	鲁商物产有限公司金属材料分公司	208,170.54	208,170.54
应付账款	山东福瑞达医药集团有限公司	362,387.41	366,718.68
应付账款	山东福瑞达生物工程有限公司	25,045.90	25,045.90
应付账款	山东鲁商物业服务有限公司	707,953.40	65,441.00
应付账款	山东银福珠宝金行有限公司	1,985.05	1,985.05
应付账款	山东省银座实业有限公司	63,735.30	32,235.30
应付账款	山东省环鲁物资储运集团有限公司		1,481,866.85
应付账款	山东省环鲁物贸有限公司	135,495.66	358,912.10
应付账款	济南卢堡啤酒有限公司	15,840.00	15,840.00
应付账款	山东银座酒业有限公司	167,466.00	
应付账款	菏泽鲁商置业有限公司	7,311,096.77	
合计		507,146,025.66	109,205,187.52
其他应付款	山东银座商城股份有限公司	566,301,464.89	565,493,586.49
其他应付款	临沂居易置业有限公司	353,977.36	353,977.36
其他应付款	山东鲁商智慧科技有限公司	8,314,136.91	9,678,824.65
其他应付款	日照银座商城有限公司	4,342,109.66	4,311,609.66
其他应付款	鲁商物产有限公司机电设备分公司	633,212.24	1,045,281.04
其他应付款	山东省鲁商置业有限公司	3,001,346.72	2,403,500.00
其他应付款	山东省银座实业有限公司	527,070.99	578,920.99
其他应付款	山东银座配送有限公司	1,476,901.20	57,964.26
其他应付款	山东世界贸易中心	1,149,400.00	1,149,400.00
其他应付款	山东省环鲁物资储运集团有限公司	506,437.13	255,292.59
其他应付款	山东鲁商物流科技有限公司	139,832.00	138,952.00
其他应付款	山东银座电器有限责任公司	3,136,656.93	348,293.30
其他应付款	山东鲁商物业服务有限公司	1,942.11	60,856.11
其他应付款	山东润色文化传媒有限公司	324,568.88	289,786.38
其他应付款	易通金服支付有限公司	146,926.39	171,582.74
其他应付款	高唐银座购物广场有限公司	17,259.47	14,759.30
其他应付款	山东银座服饰有限公司	123,318.42	123,318.42
其他应付款	山东旅游有限公司	200.00	200.00
其他应付款	临清银座购物广场有限公司	4,500.00	22,800.00
其他应付款	济南银座购物广场有限公司东阿分公司	11,613.70	7,614.21
其他应付款	鲁商传媒集团(山东)文化产业有限公	10,677.50	10,677.50

	司		
其他应付款	鲁商传媒集团有限公司	37,241.00	26,320.00
其他应付款	山东福瑞达医药集团有限公司	5,900.00	5,900.00
其他应付款	山东银座雅风阁餐饮管理有限公司	6,879,024.52	3,909,200.56
其他应付款	山东银座泉城大酒店有限公司	273,712.30	273,712.30
其他应付款	山东银座智能科技有限公司	12,899.85	993.71
其他应付款	菏泽鲁商置业有限公司	8,533,233.41	7,406,530.55
其他应付款	山东银座旅游集团有限公司	1,400.00	1,400.00
其他应付款	北京天创伟业投资管理有限公司丰台分公司	14,506.92	14,506.92
其他应付款	山东银座家居有限公司	260.00	260.00
其他应付款	泰安银座放心早餐工程有限公司	1,000.00	1,000.00
其他应付款	山东银座文化产业发展有限公司	100.00	100.00
其他应付款	山东省环鲁物贸有限公司	1,073,369.94	1,338,771.71
其他应付款	山东省商业集团有限公司	103,000,000.00	103,000,000.00
其他应付款	银座云生活电子商务有限公司	467,050.84	
其他应付款	济南银座商城有限责任公司	9,330.19	
其他应付款	济南银座北园购物广场有限公司	23,300.00	
其他应付款	济南银座购物广场有限公司	19,520.00	
其他应付款	滕州银座商城有限公司	2,334.59	
其他应付款	济宁银座商城有限公司	29,806.16	
合计		710,907,542.22	702,495,892.75
应付股利	山东世界贸易中心	12,926,912.32	12,926,912.32
应付股利	山东省商业集团有限公司	7,640,301.18	7,640,301.18
应付股利	山东富源投资有限公司	103,124.34	103,124.34
合计		20,670,337.84	20,670,337.84

## 7、关联方承诺

适用 不适用

## 8、其他

适用 不适用

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用 不适用

### 2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

### 4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

### 5、其他

适用 不适用

**十四、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**

□适用 √不适用

**2、或有事项****(1)资产负债表日存在的重要或有事项**

√适用 □不适用

本公司之子公司之分公司临沂银座商城有限公司郯城分公司与郯城县宏达房地产开发有限公司房屋租赁合同纠纷一案，经《山东省郯城县人民法院民事判决书》【（2019）鲁 1322 民初 4194 号】裁定，郯城县宏达房地产开发有限公司与临沂银座商城有限公司之间签订的《租赁合同》于 2019 年 6 月 24 日起解除，并支付自解除《租赁合同》的次日（即 2019 年 6 月 25 日）起至实际交还租赁房屋、场地之日止期间的占用费用。2020 年 1 月，郯城县宏达房地产开发有限公司起诉临沂银座商城有限公司、临沂银座商城有限公司郯城分公司，要求支付违约金。2020 年 7 月 1 日收到《山东省郯城县人民法院民事判决书》【（2020）鲁 1322 民初 439 号】裁定，临沂银座商城有限公司向郯城县宏达房地产开发有限公司支付违约金、案件受理费及评估费用合计 11,868,756.03 元。基于谨慎性原则，公司已就上述违约金、案件受理费、评估费确认了预计损失和费用。临沂银座商城有限公司、临沂银座商城有限公司郯城分公司均不服山东省郯城县人民法院民事判决书【（2020）鲁 1322 民初 439 号】裁定，依法提出上诉。

**(2)公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**

□适用 √不适用

**3、其他**

□适用 √不适用

**十五、资产负债表日后事项****1、重要的非调整事项**

□适用 √不适用

**2、利润分配情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	18,202,330.62
经审议批准宣告发放的利润或股利	18,202,330.62

公司于 2020 年 6 月 15 日召开了 2019 年度股东大会，会议通过了 2019 年度利润分配预案：以 2019 年 12 月 31 日的总股本 520,066,589.00 股为基数，拟向全体股东按每 10 股派发现金股利人民币 0.35 元（含税），共计派发现金人民币 18,202,330.62 元。

**3、销售退回**

□适用 √不适用

**4、其他资产负债表日后事项说明**

□适用 √不适用

**十六、其他重要事项****1、前期会计差错更正****(1)追溯重述法**适用 不适用**(2)未来适用法**适用 不适用**2、债务重组**适用 不适用**3、资产置换****(1)非货币性资产交换**适用 不适用**(2)其他资产置换**适用 不适用**4、年金计划**适用 不适用**5、终止经营**适用 不适用**6、分部信息****(1)报告分部的确定依据与会计政策**适用 不适用**(2)报告分部的财务信息**适用 不适用**(3)公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因**适用 不适用**(4)其他说明**适用 不适用**7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项**适用 不适用**8、其他**适用 不适用

1、截止本报告日，本公司的母公司山东省商业集团有限公司直接持有本公司股份 127,338,353 股，总股本的 24.49%，间接持有本公司股份 70,100,628 股，占总股本的 13.47%，合计持有本公司股份 197,438,981 股，占公司总股本的 37.96%。

2、截止 2020 年 06 月 30 日，本公司及所属子公司合计最低租赁付款额为 432,574.95 万元。

**十七、母公司财务报表主要项目注释****1、应收账款****(1)按账龄披露**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
----	--------

1年以内	
其中：1年以内分项	
1年以内小计	
1至2年	
2至3年	
3年以上	
3至4年	
4至5年	
5年以上	201,535.76
合计	201,535.76

## (2) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	201,535.76	100.00	201,535.76	100.00	0	201,535.76	100.00	201,535.76	100.00	0
其中：										
账龄分析法组合	201,535.76	100.00	201,535.76	100.00	0	201,535.76	100.00	201,535.76	100.00	0
合计	201,535.76	/	201,535.76	/		201,535.76	/	201,535.76	/	0

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：账龄分析法组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
账龄分析法组合	201,535.76	201,535.76	100.00
合计	201,535.76	201,535.76	100.00

按组合计提坏账的确认标准及说明：

√适用 □不适用

应收账款的分类标准详见：五、12、应收账款

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

## (3) 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
账龄分析法组合	201,535.76					201,535.76
合计	201,535.76					201,535.76

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用**(4) 本期实际核销的应收账款情况**适用 不适用**(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**适用 不适用

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款比例 (%)	坏账准备余额
第一名	非关联方	186,566.00	92.58	186,566.00
第二名	非关联方	4,639.99	2.30	4,639.99
第三名	非关联方	4,280.00	2.12	4,280.00
第四名	非关联方	3,482.27	1.73	3,482.27
第五名	非关联方	2,567.50	1.27	2,567.50
合计		201,535.76	100.00	201,535.76

**(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款**适用 不适用**(7) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**2、其他应收款****项目列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	47,089,100.00	47,089,100.00
其他应收款	3,827,027,847.72	3,816,414,676.50
合计	3,874,116,947.72	3,863,503,776.50

其他说明：

适用 不适用

**应收利息****(1) 应收利息分类**

□适用 √不适用

**(2) 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3) 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**应收股利****(4) 应收股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
石家庄东方城市广场有限公司	47,089,100.00	47,089,100.00
合计	47,089,100.00	47,089,100.00

**(5) 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

□适用 √不适用

**(6) 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**其他应收款****(7) 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	3,709,604,070.30
1 至 2 年	7,270,754.66
2 至 3 年	46,703.38
3 至 4 年	11,007,295.84
4 至 5 年	1,686,960.55
5 年以上	149,418,548.58
合计	3,879,034,333.31

**(8) 按款项性质分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金	18,018,265.38	14,287,423.93

个人社保		
备用金	118,374.97	78,159.68
内部往来	3,837,783,035.22	3,844,774,655.13
代垫款等	23,114,657.74	9,971,821.10
合计	3,879,034,333.31	3,869,112,059.84

## (9) 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	14,249,636.79	38,447,746.55		52,697,383.34
2020 年 1 月 1 日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	1,118,822.90			1,118,822.90
本期转回		1,761,480.17		1,761,480.17
本期转销				
本期核销	48,240.48			48,240.48
其他变动				
2020 年 6 月 30 日余额	15,320,219.21	36,686,266.38		52,006,485.59

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

## (10) 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
账龄分析法组合	14,249,636.79	1,118,822.90		48,240.48		15,320,219.21
关联方组合	38,447,746.55		1,761,480.17			36,686,266.38
合计	52,697,383.34	1,118,822.90	1,761,480.17	48,240.48		52,006,485.59

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用



## (11) 本期实际核销的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	48,240.48

其中重要的其他应收款核销情况：

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

## (12) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
青岛银座投资开发有限公司	内部往来	1,056,233,145.26	1 年以内, 1-5 年, 5 年以上	27.23	10,562,331.45
青岛乾豪房地产开发有限公司	内部往来	741,871,086.99	1 年以内, 1-5 年, 5 年以上	19.13	7,418,710.87
山东银座购物中心有限公司	内部往来	607,433,915.74	1 年以内, 1-5 年, 5 年以上	15.66	6,074,339.16
银座集团德州商城有限公司	内部往来	502,367,707.53	1 年以内, 1-5 年, 5 年以上	12.95	5,023,677.08
威海宏图贸易有限公司	内部往来	439,477,633.82	1-5 年, 5 年以上	11.33	4,394,776.34
合计	/	3,347,383,489.34	/	86.30	33,473,834.90

## (13) 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (14) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (15) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

对子公司投资	2,632,751,918.63	17,500,000.00	2,615,251,918.63	2,632,751,918.63	17,500,000.00	2,615,251,918.63
对联营、合营企业投资	5,832,798.80		5,832,798.80	6,262,474.52		6,262,474.52
合计	2,638,584,717.43	17,500,000.00	2,621,084,717.43	2,639,014,393.15	17,500,000.00	2,621,514,393.15

## (1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
泰安银座商城有限公司	49,842,531.91			49,842,531.91		
东营银座商城有限公司	65,973,943.99			65,973,943.99		
临沂银座商城有限公司	220,245,000.00			220,245,000.00		
青州银座商城有限公司	17,500,000.00			17,500,000.00		17,500,000.00
新泰银座商城有限公司	500,000.00			500,000.00		
滨州银座商城有限公司	184,179,905.51			184,179,905.51		
山东银座购物中心有限公司	700,305,426.80			700,305,426.80		
银座集团德州商城有限公司	88,551,730.00			88,551,730.00		
青岛乾豪房地产开发有限公司	177,756,967.36			177,756,967.36		
威海宏图贸易有限公司	127,828,800.00			127,828,800.00		
石家庄东方城市广场有限公司	536,493,600.00			536,493,600.00		
淄博银座商城有限责任公司	204,974,013.06			204,974,013.06		
青岛银座投资开发有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00		
保定银座商城有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
张家口银座商城有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
银座集团临朐华兴	33,600,000.00			33,600,000.00		

商场有限公司					
银座集团济南长清购物广场有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00	
合计	2,632,751,918.63			2,632,751,918.63	17,500,000.00

## (2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
银座云生活电子商务有限公司	6,262,474.52			-429,675.72					5,832,798.80	
小计	6,262,474.52			-429,675.72					5,832,798.80	
合计	6,262,474.52			-429,675.72					5,832,798.80	

其他说明：

□适用 √不适用

## 4、营业收入和营业成本

## (1) 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,536,388,075.41	1,351,627,105.78	1,981,945,564.61	1,708,462,018.77
其他业务	139,285,185.90	14,011,415.89	195,869,802.22	21,435,159.23
合计	1,675,673,261.31	1,365,638,521.67	2,177,815,366.83	1,729,897,178.00

## (2) 合同产生的收入情况

□适用 √不适用

## (3) 履约义务的说明

□适用 √不适用

## (4) 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

## 5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	-429,675.72	-1,494,454.20
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		5,256,816.36
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
合计	-429,675.72	3,762,362.16

## 6、其他

□适用 √不适用

## 十八、补充资料

## 1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-191,208.19	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	5,061,263.49	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	787,704.40	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允		

价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	849,000.00	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入	22,707,560.76	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	12,108,872.94	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-10,260,046.11	
少数股东权益影响额	-128,017.39	
合计	30,935,129.90	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-6.4841	-0.3726	-0.3726
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-7.5193	-0.4321	-0.4321

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

## 第十一节 备查文件目录

备查文件目录	(一) 载有法定代表人签名的半年度报告文本；
	(二) 载有法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报告文本；
	(三) 报告期内在中国证监会指定报纸《上海证券报》和《中国证券报》上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
	(四) 其他相关文件。

董事长：布廷现

董事会批准报送日期：2020 年 8 月 26 日

### 修订信息

适用 不适用